



E X P O R O

Pressemitteilung

Exporo zahlt drei Immobilien-Projekte an seine Anleger aus

Hamburg, 28.09.2017 – Gleich drei Immobilienprojekte schließt Exporo im September erfolgreich ab. Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilien-Investments zahlt dafür insgesamt 3,36 Millionen Euro an seine Anleger aus. Die Investoren des Projektes “Ärztehaus” freuen sich sogar über eine vorzeitige Auszahlung “ihres” Immobilienprojekts: “Läuft ein Projekt besonders gut, partizipieren die Anleger doppelt”, so Simon Brunke, Vorstandsvorsitzender der Exporo AG. “Trotz verkürzter Laufzeit von 5 Jahren auf 2,5 Jahre werden sämtliche Zinsen bis zum Laufzeitende ausgezahlt, so dass die ursprüngliche Rendite von 4,5 % p.a. noch einmal ansteigt.”

Das neugeschossige “Ärztehaus”, ein Joint-Venture der beiden Hamburger Unternehmen HIPE GmbH und Senectus GMBH, war ein Exzellenz-Projekt der Internationalen Bauausstellung 2013 in Hamburg-Wilhelmsburg. Zudem ist die Immobilie Teil des Eingangskomplexes zum Inselpark, der neben dem Ärztehaus auch noch ein Seniorenheim, ein Hotel, sowie eine Schwimm- und Sporthalle beinhaltet und der sich zu einem “place-to-be” entwickelt hat. “Ich bekomme immer gute Laune, wenn ich vor Ort bin und das ist mindestens einmal pro Woche der Fall”, so Torsten Rieckmann, Geschäftsführer der Senectus GmbH.

An die Anleger der Bestandsimmobilie „Viktoria-Luise-Platz“ in Berlin werden 1.261 Millionen Euro zurückgezahlt, davon knapp 100.000 Euro Zinsen. Diese besteht aus einem Vorderhaus und zwei Seitenflügeln und bietet auf fünf Geschossen Platz für 25 Wohneinheiten. Das Projekt wurde von der Fortis Wohnwert GmbH realisiert und umgesetzt. Der Projektträger hat sich auf die Weiterentwicklung von Wohnimmobilien im Mehrfamiliensegment in guten Lagen im Großraum Berlin-Brandenburg spezialisiert. “Die von uns realisierten Projekte werden bereits vor Ankauf unter Zuhilfenahme von Bausachverständigen, Architekten sowie Vertriebspartnern bis ins Detail kalkuliert”, so Gesellschafter Mark Heydenreich.

In Potsdam entstand, in direkter Nachbarschaft zum weltberühmten Schloss Sanssouci, das Wohnobjekt „Vis a vis“ mit 19 Wohneinheiten, für das über Exporo gut 400.000 Euro eingesammelt und nun verzinst an die Anleger zurückgezahlt werden. Das Bestandsgebäude aus dem Jahr 1995 wurde dazu umfangreich modernisiert und umgebaut. Die Immobilie besteht aus zwei Gebäudeteilen, die ein ehemaliges Bürogebäude und ein bereits vor dem Umbau als Wohnimmobilie genutztes Segment umfassen. Die Stonehedge Beteiligungsgesellschaft mbH ist die Muttergesellschaft der Alpe Berlino Immobilienhandelsgesellschaft mbH, welche das Immobilienprojekt „Vis a vis“ realisierte. Gründer und Geschäftsführer Nedeljko Prodanovic: „Wir verfolgen stets einen ganzheitlichen Ansatz. Grundlage jedes Projektes ist eine fundierte Realisierbarkeitsanalyse. Dann stimmen wir uns mit allen wesentlichen Projektpartnern ab und koordinieren unser Vorgehen mit den Behörden. In diesem Projekt ging es gemeinsam mit der Stadt Potsdam zum Beispiel um eine gelungene Einbindung in das Potsdamer Stadtbild. Auch Marketing und Vertrieb werden immer sehr spezifisch auf die Zielgruppen ausgerichtet. Das sieht man dann auch am Erfolg der Vermarktung.“

Für diese drei Immobilien-Projekte stellte Exporo den Projektentwicklungsgesellschaften insgesamt 2,92 Mio. Euro bereit, die über die Plattform eingesammelt wurden. “Alle drei Projekte haben wir eng und über den kompletten Prozess hinweg begleitet”, so Julian Oertzen, Vorstand bei Exporo. “Von der Prüfung, über das Reporting bis hin zur Rückzahlung haben wir unsere Immobilien-Partner als sehr vertrauensvoll und zuverlässig erlebt”, so Oertzen weiter, der sich für die hoch professionelle Zusammenarbeit und Umsetzung der einzelnen Projekte bei den Projektentwicklern bedankt.

Exporo AG

Am Sandtorkai 70 | 20457 Hamburg | 040 210 91 73 0 | info@exporo.de | www.exporo.de
Vorstand: Simon Brunke (Vorsitzender), Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen

Pressekontakt:

Exporo AG
Birgit Langer
E-Mail: b.langer@exporo.com
Tel. ++49 40 210 91 73 35
Am Sandtorkai 70
20457 Hamburg

Über Exporo:

Exporo ist Deutschland Nr. 1 für digitale Immobilien-Investments und wurde von Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Tim Bütecke und Julian Oertzen gegründet. Seit 2014 hat das Fintech-Start-up 72 Immobilienprojekte erfolgreich mitfinanziert und dafür über 91 Millionen Euro Kapital vermittelt. Bereits über 15 Millionen wurden an Anleger zurückgezahlt.

Immobilien-Investments mit Exporo sind direkt, transparent und einfach: Anleger können Beträge ab 500 Euro in professionelle Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren. Sie profitieren von kurzen Laufzeiten (durchschnittlich 1 - 3 Jahre) und hohen Renditen (5 bis 6 % p.a.).

Bilder zu den Projekten werden separat zur Verfügung gestellt.