



E X P O R O

Presseinformation

Erstes gemeinsames Projekt von Exporo und der value one group in Aachen

Hamburg/Wien/Aachen, 11.12.2017 – Die value one group aus Wien setzt ihre internationale Expansion mit der Premium Student-Living Marke „Milestone“ jetzt auch in Deutschland fort. Ab dem 9.12.2017 können Anleger über [Exporo.de](https://www.exporo.de) in das erste Milestone-Projekt in Deutschland „Milestone“ am Campus West in Aachen investieren.

Die value one group errichtet in Zusammenarbeit mit dem Kölner Projektentwickler Ideal Wohnen GmbH & Co. KG am Campus West eine Immobilie mit ca. 284 hochwertigen Mikro-Apartments unterschiedlicher Größe, Fitnessraum, großzügigen Communityflächen wie Lobby und gemeinschaftlichen Lern- und Aufenthaltsräumen. Das Milestone Aachen ist ein Ensemble bestehend aus einem denkmalgeschützten Altbau, dem Kloster „Guter Hirte“, in dem 65 individuelle und von der Atmosphäre außergewöhnliche Mikroapartments, Studios und Atelierwohnungen entstehen und im Neubau 219 voll ausgestattete, funktionale Einzelapartments mit hohem Design- und Qualitätsanspruch, deren Raum-Nutzungskonzept jeden Anspruch der Zielgruppe nach individuellem Wohn(t)raum erfüllt. Erworben wurde das Areal im Rahmen eines Share Deals von der Schleiff Denkmalentwicklung aus Erkelenz, welche die städtebaulichen Rahmenplanungen sowie das Baurecht für das Denkmal geschaffen hat und zudem als Generalunternehmer die Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen Klosters übernehmen wird.

Das Objekt wird vorwiegend an Kapitalanleger verkauft und an Studenten, Young Professionals, Start-Up Unternehmer, ihre Mitarbeiter sowie Professoren und Forscher, die am angrenzenden Campus West der RWTH und an der nahegelegenen Uniklinik arbeiten, vermietet. Das Milestone Betriebskonzept wird den zukünftigen Bewohnern ein überzeugendes Nutzerkonzept bieten, das auf den Megatrends Digitalisierung, Sharing und Cocooning aufsetzt.

„Wer also jetzt über eine nachhaltige Investition in Sachwerte nachdenkt, findet im Mikrowohnen eine zukunftsfähige Anlageform. Studentenwohnungen und Businessapartments werden langfristig am Immobilienmarkt gefragt sein, sie sind deshalb sowohl für professionelle Anleger als auch Einsteiger in die Sachwerte-Anlage ein interessantes Investmentobjekt“, so Julian Oertzen, Vorstand Immobilien bei Exporo. „Mikroapartments sind innovative und vor allem zielgruppenorientierte Konzepte, die Kapitalanlegern eine interessante Möglichkeit der Anlage bieten. Mittlerweile sind Mikroapartments fester Bestandteil substantieller Sachwert-Strategien und ausgewogener Anleger-Portfolios,“ so Oertzen weiter.

Student housing ist inzwischen ein internationaler Trend mit steigendem Interesse von Privatanlegern und Großinvestoren geworden. Milestone greift diesen Trend auf und expandiert europaweit in attraktiven Universitätsstädten. „Neben den aktuellen Häusern in Metropolen wie Wien und Budapest richtet sich der Fokus vor allem auf Universitätsstädte in Deutschland und Portugal“, Harald Hübl Investment Director der value one holding AG. „Wir sind Entwickler und



E X P O R O

Presseinformation

Betreiber von Milestone, der führenden Marke für studentisches Wohnen in Österreich und Ungarn. In Kürze erreichen wir an sieben Standorten bereits mehr als 2.000 Apartments. Unser Ziel ist es, in den nächsten 5 Jahren deutlich zu wachsen. Dazu suchen wir passende Grundstücke im direkten Umfeld von Universitäts- und Fachhochschulstandorten“, erklärt Hübl.

Ab Herbst 2019 haben Studenten, Young Professionals, Entrepreneure und ihre Mitarbeiter die Möglichkeit eine neue Qualität von Work-Life in Aachen zu erleben. Das Konzept von Milestone am Standort baut auf der RWTH Campus Vision von „Forschen. Lernen. Entwickeln. Leben.“ einen passenden Wohn(t)raum. Ein neues Verständnis von Co-living, Co-working, Community und persönlicher Betreuung der Bewohner stehen dabei im Mittelpunkt.

(3.822 Zeichen inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt:

Exporo AG

Birgit Langer

E-Mail: b.langer@exporo.com

Tel. +49 40 210 91 73 35

Am Sandtorkai 70

20457 Hamburg

Über Exporo:

Exporo ist Deutschland Nr. 1 für digitale Immobilien-Investments und wurde von Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen und Tim Bütecke gegründet. Seit 2014 hat das Fintech-Start-up 86 Immobilienprojekte erfolgreich mitfinanziert und dafür über 112 Millionen Euro Kapital vermittelt. Bereits über 17 Millionen Euro wurden an Anleger zurückgezahlt.

Immobilien-Investments mit Exporo sind direkt, transparent und einfach: Anleger können Beträge ab 500 Euro in professionelle Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren. Sie profitieren von kurzen Laufzeiten (durchschnittlich 1 - 3 Jahre) und hohen Renditen (5 bis 6 % p.a.).

Milestone ist die führende Premium Student Living Marke in Österreich und auf dem Weg zum Marktführer in Europa. Das neue hochqualitative Wohnkonzept für Studierende schafft mit Design- und Qualitätsanspruch, vielen Zusatzservices und einer All-In-Miete ein neuartiges Wohnerlebnis. Dabei ist Milestone nicht nur Wohnkonzept, sondern Lifestyle. Wer im Milestone wohnt, schätzt die zentrale Lage und die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Neben der attraktiven Lage punktet Milestone mit seiner modernen und hochwertigen Architektur und dem innovativen sowie persönlichem Betreiberkonzept. Milestone ist sich auch seiner Corporate Social Responsibility bewusst und integriert Solarzellen, Photovoltaik, Energie- und Wärmerückgewinnung in seinen Häusern.

Exporo AG

Am Sandtorkai 70, 20457 Hamburg

info@exporo.de | www.exporo.de

Vorstand: Simon Brunke (Vorsitzender), Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen