

Presseinformation

Deutschland-Premiere: Digitales Investieren wie ein Immobilieneigentümer

Hamburg/Hannover, 9.1.2018 - In der Landeshauptstadt Niedersachsens startet Exporo am 10.1.2018 eine Innovation auf dem deutschen Immobilieninvestmentmarkt: Erstmals können Kapitalanleger mit einer Anlagesumme ab 1.000 Euro online in Immobilien investieren und damit eine Position fast wie ein Eigentümer erhalten – aber ohne die typischen Aufwendungen und Probleme eines Immobilienbesitzers.

Jeder dritte Deutsche möchte für seinen Vermögensaufbau Immobilien kaufen und vermieten, dass hat der Deutsche Sparkassen- und Giroverband kürzlich ermittelt. Allerdings: die Wenigsten können es selbst. Exporo hat die Vorteile des Immobilieneigentums nun komplett in die digitale Welt übertragen. Hierfür nutzt Exporo eine Anleihe, mit der die Immobilie „digital segmentiert“ wird, um die Vorteile des Immobilieneigentums ohne den normalerweise entstehenden Aufwand zu ermöglichen - einfach, online und direkt. Von der Objektsuche über die Prüfung und den Ankauf bis zum fertigen Anlageprodukt und dem optimalen Immobilienmanagement: Exporo übernimmt den vollen Service.

“Mit der innovativen Anleihe investiert und profitiert der Anleger wie ein Immobilieneigentümer“ sagt Simon Brunke, Vorstandschef der Exporo AG, dem Marktführer für digitale Immobilieninvestments in Deutschland. Mit dieser wertpapierbasierten Innovation spricht das Fintech aus Hamburg sowohl private als auch institutionelle Anleger an. Das Novum liegt im digitalen Charakter der Anlage. Dadurch können zum einen eine sehr hohe Transparenz zum anderen sehr geringe Emissions-, Vertriebs- und Verwaltungskosten realisiert werden. Der Effekt: höhere Renditen für den Anleger bei gleichzeitig deutlich geringerem Zeitaufwand.

Anleger partizipieren an Mieteinnahmen und Wertentwicklung

"Wirtschaftlich kommt dieses innovative Investmentangebot der eigenen Immobilie zur Kapitalanlage sehr nahe und bietet eine spannende Alternative zu Immobilienfonds", erklärt Brunke. Aber der Anleger muss dafür weder Hunderttausende Euro in die Hand nehmen, noch sich mit Mietern oder Verwaltern auseinandersetzen oder hohe Sonderumlagen aufbringen. Nachschusspflichten oder zusätzliche Kosten gibt es nicht. „Mit der Anleihe folgen wir dem Wunsch des Marktes nach depotfähigen Immobilieninvestments für Anleger. Wir antworten damit auf das Bedürfnis der Anleger nach flexiblen, regulierten Sachwertinvestments“, so Brunke weiter. Da das neue Immobilien-Wertpapier der vollen Regulierung unterliegt, entfallen die Limitierungen durch das Kleinanlegerschutzgesetz und Anleger dürfen mehr als 10.000 Euro investieren.

Bei dem Immobilienprojekt “Mitten in Hannover” handelt es sich um vier Bestandshäuser in zentraler Lage von Hannover mit insgesamt 54 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten, die von Exporo nach intensiver Prüfung gekauft wurden und in einer Exporo-Tochtergesellschaft gehalten und verwaltet werden. Die Finanzierung erfolgt zur Hälfte über die Anleger, zur Hälfte über ein Bank-Darlehen. Zum Konzept gehört, dass die Immobilien nach 10 Jahren verkauft werden. Bei guten Marktkonditionen ist auch ein Verkauf nach bereits 5 oder 7,5 Jahren möglich – aber nur, wenn die Anleger dem mehrheitlich zustimmen. Die Anleger dieses Immobilien-Portfolios erhalten eine quartalsweise Ausschüttung aller Mieteinnahmen nach Abzug von Bewirtschaftungskosten und Rücklagen (voraussichtlich 4 % p. a.) und bei Veräußerung eine Beteiligung an 80 % der Wertentwicklung.

(3.487 Zeichen inkl. Leerzeichen)

Presseinformation

Pressekontakt:

Exporo AG

Birgit Langer

E-Mail: b.langer@exporo.com

Tel. +49 40 210 91 73 35

Am Sandtorkai 70

20457 Hamburg

Über Exporo:

Exporo AG ist Deutschland Nr. 1 für digitale Immobilien-Investments und wurde von Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen und Tim Bütcke gegründet. Seit 2014 hat das Fintech-Start-up 90 Immobilienprojekte erfolgreich mitfinanziert und dafür über 123 Millionen Euro Kapital vermittelt. Bereits über 24 Millionen Euro wurden an Anleger zurückgezahlt. Immobilien-Investments mit Exporo sind direkt, transparent und einfach: Anleger können Beträge ab 500 Euro in professionelle Immobilienprojekte ihrer Wahl investieren.