



EXPORO



EXPORO  
BESTAND

# UNSERE LEISTUNGSBILANZ 2018-2020

Stand: 31. Januar 2020



**4,2 %**  
geplante  
Ausschüttungsrendite



**4,4 %**  
realisierte  
Ausschüttungsrendite<sup>2</sup>



**80 %**  
der Wertsteigerung  
der Immobilie

## UNSERE MEILENSTEINE



**2,55 Mio. €**  
realisierte  
Ausschüttungssumme



**21**  
Bestandsobjekte vollständig  
über die Plattform finanziert



**7**  
Objekte über unser neues  
tokenbasiertes Wertpapier finanziert

























**37**  
insgesamt durch  
Exporo verwaltete Objekte



**201 Mio. €**  
Assets under Management



















**1,3 Mio. €**  
über den Handelsplatz  
vermitteltes Kapital

UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018–2020			
PROJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF <sup>1</sup>	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE <sup>2</sup>	HIGHLIGHT
 ENSEMBLE IM HISTORISCHEN STADTKERN	6.060.000 €	3,7 % p. a.  4,5 % p. a.	Vollvermietung aller Objekte mit hoher Mieterzufriedenheit.
 BÜROPARK AN DER DEUTSCHEN BÖRSE	9.730.000 €	4,8 % p. a.  4,1 % p. a.	Büroimmobilie in der Metropolregion Frankfurt am Main mit bonitätsstarkem Mietermix.
 ALTSTADT ENSEMBLE AM DOM	8.395.000 €	4,2 % p. a.  4,3 % p. a.	Langfristig und zu 100 % vermietete Objekte.
 STADTTEILZENTRUM UNTERBACH	4.350.000 €	3,9 % p. a.  3,2 % p. a.	Modernisierungsmaßnahmen steigern Wertentwicklungen bei Neuvermietungen.
 BEHÖRDE AM SCHLOSSPLATZ	12.700.000 €	4,4 % p. a.  5,7 % p. a.	Vollvermietetes Geschäftshaus mit städtischem, langfristigem Mieter.
 AM HOLSTENPLATZ	6.210.000 €	3,8 % p. a.  5,6 % p. a.	Vollvermietung aller Flächen ab dem 1. Quartal 2020.
 NIKOLAI GRONER ENSEMBLE	12.600.000 €	4,0 % p. a.  4,8 % p. a.	Attraktive Innenstadtlage mit bonitätsstarkem Ankermieter.
 MITTEN IN GÖTTINGEN I	3.090.000 €	3,6 % p. a.  5,0 % p. a. <sup>3</sup>	Verbesserte Vermietungssteuerung im 2. Halbjahr 2019.
 ÄRZTHEHAUS POPPENBÜTTEL	5.070.000 €	3,8 % p. a.  3,5 % p. a.	Kontinuierliche Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen sichern eine positive Wertentwicklung der Immobilie.
 APARTMENTS AM MARKT	12.000.000 €	3,6 % p. a.  2,8 % p. a.	Ausbau von 49 statt 17 geplanten Apartments sorgt für steigende Vermietungsquoten.
 MODERN OFFICE MUNICH	9.400.000 €	4,5 % p. a.  4,5 % p. a.	100% vermietet mit langfristigem Mietvertrag des Hauptmieters bis 2029.

<sup>1</sup> Lt. Verkehrswertgutachten

<sup>2</sup> Hochrechnung der bisherigen Ausschüttungen auf das Gesamtjahr

<sup>3</sup> Höhere Ausschüttung unter Berücksichtigung des aktuell finanzierten Volumens.

UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018–2020			
PROJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF <sup>1</sup>	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE <sup>2</sup>	HIGHLIGHT
 POLIZEI HATTINGEN	6.125.000 €	4,0 % p. a.  6,2 % p. a.	Langfristiger Mietvertrag mit dem Land Nordrhein-Westfalen.
 GRÜNDERZEIT PORTFOLIO	6.553.000 €	3,5 % p. a.  4,3 % p. a.	Modernisierungsmaßnahmen erfolgreich abgeschlossen – Vollvermietung in Q1 2020.
 AM VAHRENWALDER PLATZ	5.345.000 €	3,9 % p. a.  4,0 % p. a.	Vollvermietung mit Mietgarantie.
 INSTITUT MANNHEIM	12.900.000 €	4,0 % p. a.  5,5 % p. a.	Ein neuer Mietvertrag mit deutlich verlängerter Laufzeit und deutlich höheren Erträgen wurde vereinbart.
 BETREUTES WOHNEN HÜRTH	13.190.000 €	3,9 % p. a.  3,7 % p. a.	Durch verbesserte Vermietungssteuerung positiver Trend im zweiten Halbjahr.
 KITA WINTERHUIDE	9.800.000 €	3,8 % p. a.  4,1 % p. a.	Weiterhin zu 100 % vermietete Wohn- und Gewerbefläche.
 VILLA BERLIN	4.000.000 €	4,1 % p. a.  4,1 % p. a.	Gesicherte Mieteinnahmen durch Vorauszahlung.
 MITTEN IN HANNOVER	9.163.000 €	3,9 % p. a.  4,3 % p. a.	Vollvermietung aller Objekte ab dem 31.12.2019.

<sup>1</sup> Lt. Verkehrswertgutachten

<sup>2</sup> Hochrechnung der bisherigen Ausschüttungen auf das Gesamtjahr

**EXPORO INVESTMENT GMBH**

Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | Tel. 04022 868699-0 | E-Mail. investment@exporo.com

**WWW.EXPORO.DE**