



EXPORO



EXPORO
FINANZIERUNG

UNSERE LEISTUNGSBILANZ 2014-2020

Stand: 31. Januar 2020

UNSERE MEILENSTEINE



5,4 %

avisierte Verzinsung p. a.



6,1 %

effektive Verzinsung p. a.¹



169.415.392 €
zurückgeführtes Kapital



13.734.326 €
ausgeschüttete Rendite²



382,4 MIO. €
vermitteltes Kapital



224
Plattform-Projekte



118
davon bereits zurück-
gezahlte Projekte



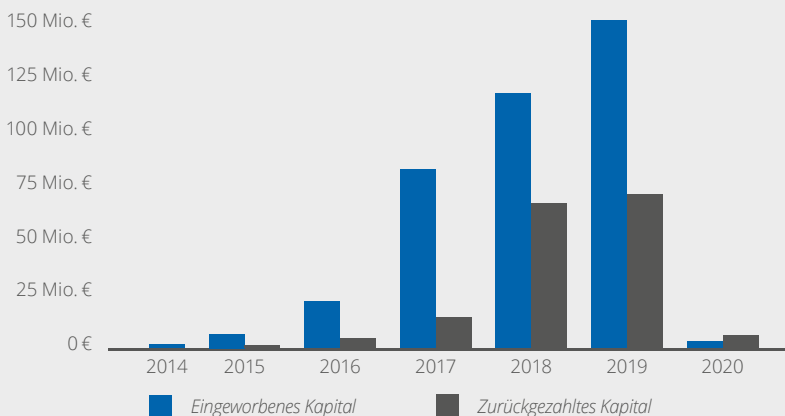
21 MONATE
durchschnittliche
Laufzeit



1,7 MIO. €
durchschnittliches
Projektvolumen



Ø 68 TAGE
früher zurück-
geführtes Kapital



¹ Kalkulation des eff. Zinssatzes basierend auf historischen Werten unter der Annahme, dass das gesamte Kapital bereits am ersten Tag des Fundings verzinst wird.

² Ist Teil von zurückgezahltem Kapital

EXPORO FINANZIERUNG

In den vergangenen sechs Jahren wurden im Bereich Exporo Finanzierung 224 Projekte über die Plattform **exporo.de** an die Anleger vermittelt, von denen bereits 118 zurückgezahlt werden konnten. Bei diesen Projekten verzeichneten die Anleger eine ausgeschüttete Rendite in Höhe von 13.724.326 €.

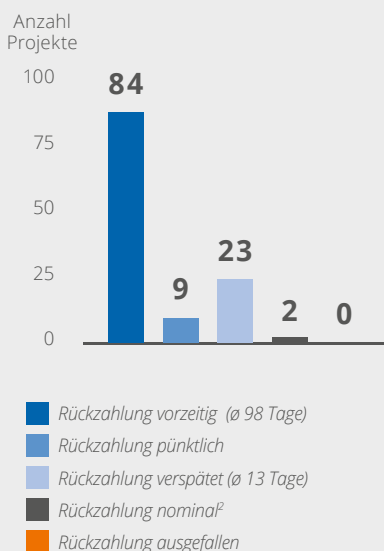
Im Schnitt wurden die Projekte 68 Tage vor dem avisierten Laufzeitende bei voller Verzinsung an die Anleger zurückgezahlt. Das hatte zur Folge, dass die effektive Verzinsung mit 6,1 % p. a. durchschnittlich 0,7 % p. a. über der durchschnittlich avisierten Verzinsung lag.

Bevor ein Projekt überhaupt auf **exporo.de** angeboten wird, sichtet Exporo intern die eingegangenen Finanzierungsanfragen. Von ca. 20 bis 25 Projektanfragen pro Woche schaffen es letztendlich nur ein bis zwei Projekte auf die Plattform. Zum Exporo-Team gehören über 60 erfahrene Immobilienexperten, die neben den handelnden Personen, auch die Wirtschaftlichkeit, die Finanzierung und das Marktumfeld des Finanzierungsprojektes sichten.

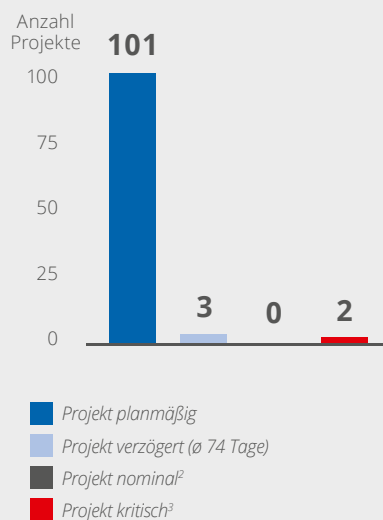
Historisch gesehen verlief der Großteil der insgesamt 224 Finanzierungsprojekte planmäßig und es liegen derzeit 0,9 % der Projekte im kritischen Bereich.



ZURÜCKGEZAHLTE FINANZIERUNGEN



LAUFENDE FINANZIERUNGEN



Durch die geringen Mindestanlagebeträge und die Vielzahl der vorgestellten Projekte bietet sich dem Anleger die Möglichkeit, seine Investments auf mehrere Projekte zu streuen und so die Einzelrisiken, die in der Natur eines Projektentwicklungsgeschäftes liegen, weiter zu reduzieren. Viele Anleger, die über Exporo Investments platzieren, nutzen diese Chance. So investiert der durchschnittliche Anleger einen Betrag von rund 2.650 € pro Projekt und diversifiziert sein Kapital in einem Portfolio von etwas über sechs Projekten pro Jahr.

¹ Kalkulation des effektive Zinssatzes basierend auf historischen Werten unter der Annahme, dass das gesamte Kapital bereits am ersten Tag des Fundings verzinst wird. Die tatsächliche effektive Verzinsung der Anleger ist somit in der Regel höher als die hier ausgewiesene.

² Bei den Projekten Kita Volksdorf und Bieberer Quartier wurde der Nominalbetrag an die Anleger zurückgeführt.

³ Bei den Projekten Portfolio Marburg und Portfolio Marburg II wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet. Über den Ausgang der Verfahren kann derzeit noch keine belastbare Aussage getroffen werden.