

Stand: 30.09.2020

# UNSERE LEISTUNGSBILANZ 2018-2020



**4,1 %**  
geplante  
Ausschüttungsrendite



**4,3 %**  
realisierte  
Ausschüttungsrendite<sup>2</sup>



**80 %**  
der Wertsteigerung  
der Immobilie

## UNSERE MEILENSTEINE



**€ 5,7 Mio.**  
realisierte  
Ausschüttungssumme



**27**  
Bestandsobjekte vollständig  
über die Plattform finanziert



**15**  
Objekte über unser neues  
tokenbasiertes Wertpapier finanziert



**66**  
insgesamt durch  
Exporo verwaltete Immobilien



**€ 248 Mio.**  
Assets under Management



**€ 5,6 Mio.**  
über den Handelsplatz  
vermitteltes Kapital

# EXPORO BESTAND

Mit Exporo Bestand verfolgt Exporo das Ziel, Immobilieneigentum zu digitalisieren, indem jedem Anleger die Möglichkeit gegeben wird, an der Wertschöpfung von Immobilien zu partizipieren. Dabei profitieren die Anleger quasi wie ein Eigentümer: Sie erhalten regelmäßig quartalsweise Ausschüttungen aus den erwirtschafteten Mieteinnahmen und profitieren zusätzlich zum Ende der Laufzeit durch 80 % der erzielten Wertsteigerung – z.B. durch Tilgung des Fremdkapitals oder auch höhere Marktpreise.

Seit Januar 2018 wurden bereits mehr als € 5,7 Mio. an Anleger von Exporo Bestand ausgezahlt. Darüber hinaus hat sich der Immobilienmarkt positiv entwickelt, sodass bereits eine Wertsteigerung der Immobilien verzeichnet werden kann.

Der Einfluss der andauernden Corona-Pandemie auf unser Produkt Exporo Bestand im 3. Quartal 2020 ist differenziert zu betrachten. Insbesondere durch die hohe Anzahl der wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien (50 % rein wohnwirtschaftlich und 25 % größtenteils wohnwirtschaftlich) sowie den Fokus



**NIKOLAI GRONER ENSEMBLE**  
Bestandsobjekt in Göttingen



**SOZIALRATHAUS FRANKFURT**  
Bestandsobjekt in Frankfurt

auf Spezialimmobilien (15 % der Assets), ist der Einfluss auf das Gesamtportfolio begrenzt. Einen genauen Überblick hierzu erhalten Sie in unserem detaillierten Quartalsbericht für das 3. Quartal 2020.

Darüber hinaus etabliert sich der Exporo Handelsplatz bei den Anlegern immer stärker. In den vergangenen Monaten haben Verkäufe mit einem Gesamtwert von über € 5,6 Mio zwischen Anlegern stattgefunden.



**ENSEMBLE IM HISTORISCHEN STADTKERN**  
Bestandsobjekt in Schwerin



**KITA IM DIPLOMVIERTEL**  
Bestandsobjekt in Bonn

## UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018-2020

	OBJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF <sup>1</sup>	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE <sup>2</sup>		KURSWERT (HANDELSPLATZ)
	KITA IM DIPLOMATENVIERTEL	€ 3,9 MIO.	4,0 % p. a.	↗ 6,4 % p. a.	in Kürze handelbar
	IM ALTSTADT QUARTIER	€ 7,0 MIO.	3,9 % p. a.	↗ 5,8 % p. a.	in Kürze handelbar
	VILLEN AM KURPARK	€ 5,7 MIO.	3,8 % p. a.	↗ 3,9 % p. a. <sup>3</sup>	in Kürze handelbar
	LEBEN AM MASCHSEE	€ 2,4 MIO.	3,7 % p. a.	↗ 4,3 % p. a. <sup>3</sup>	/
	CARL-ZEISS- ENSEMBLE	€ 4,8 MIO.	3,9 % p. a.	↗ 4,8 % p. a. <sup>3</sup>	in Kürze handelbar
	ENSEMBLE AN DER LUTHER- UNIVERSITÄT	€ 5,6 MIO.	3,4 % p. a.	↗ 3,5 % p. a. <sup>3</sup>	in Kürze handelbar
	ELBSTADT SCHILLER CENTER	€ 7,5 MIO.	5,4 % p. a.	↗ 6,3 % p. a. <sup>3</sup>	Ø 995 €
	SOZIALRATHAUS FRANKFURT	€ 7,7 MIO.	4,3 % p. a.	↘ 3,8 % p. a. <sup>3</sup>	Ø 999 €
	AN DER KÖ	€ 5,7 MIO.	3,7 % p. a.	↘ 3,6 % p. a. <sup>3</sup>	Ø 996 €
	WOHNTRIO	€ 10,0 MIO.	4,1 % p. a.	↘ 3,8 % p. a. <sup>3</sup>	Ø 996 €
	ENSEMBLE IM HISTO- RISCHEN STADTKERN	€ 6,0 MIO.	4,2 % p. a.	↘ 3,8 % p. a.	Ø 994 €
	BÜROPARK AN DER DEUTSCHEN BÖRSE	€ 9,7 MIO.	4,8 % p. a.	↗ 6,5 % p. a. <sup>3</sup>	Ø 1006 €

<sup>1</sup> Lt. Verkehrswertgutachten<sup>2</sup> Jahresdurchschnitt der kumulierten Ausschüttungsrendite der bisherigen Laufzeit.<sup>3</sup> Hochrechnung der bisherigen Ausschüttungen auf das Gesamtjahr.

## UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018-2020

	OBJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF <sup>1</sup>	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE <sup>2</sup>		KURSWERT (HANDELSPLATZ)
	ALTSTADT ENSEMBLE AM DOM	€ 8,4 MIO.	4,2 % p. a.	↘ 3,7 % p. a.	Ø 1001 €
	STADTTEILZENTRUM UNTERBACH	€ 4,4 MIO.	3,9 % p. a.	↘ 2,5 % p. a.	Ø 989 €
	BEHÖRDE AM SCHLOSSPLATZ	€ 12,7 MIO.	4,5 % p. a.	↗ 5,6 % p. a.	Ø 1005 €
	AM HOLSTENPLATZ	€ 6,2 MIO.	3,9 % p. a.	↗ 4,3 % p. a.	Ø 1004 €
	NIKOLAI GRONER ENSEMBLE	€ 12,6 MIO.	4,1 % p. a.	↗ 5,1 % p. a.	Ø 996 €
	MITTEN IN GÖTTINGEN I	€ 3,1 MIO.	3,6 % p. a.	↗ 4,7 % p. a.	Ø 993 €
	ÄRZTEHAUS POPPENBÜTTEL	€ 5,1 MIO.	3,8 % p. a.	↗ 3,9 % p. a.	Ø 998 €
	APARTMENTS AM MARKT	€ 12,0 MIO.	3,6 % p. a.	↘ 2,2 % p. a.	Ø 996 €
	MODERN OFFICE MUNICH	€ 9,4 MIO.	4,5 % p. a.	↗ 4,8 % p. a.	Ø 1007 €
	POLIZEI HATTINGEN	€ 6,1 MIO.	4,0 % p. a.	↗ 4,6 % p. a.	Ø 1034 €
	GRÜNDERZEIT PORTFOLIO	€ 6,6 MIO.	3,6 % p. a.	→ 3,6 % p. a.	Ø 1010 €
	AM VAHRENWALDER PLATZ	€ 5,3 MIO.	4,0 % p. a.	↘ 3,1 % p. a.	Ø 1008 €

<sup>1</sup> Lt. Verkehrswertgutachten<sup>2</sup> Jahresdurchschnitt der kumulierten Ausschüttungsrendite der bisherigen Laufzeit.

## UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018-2020

OBJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF <sup>1</sup>	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE <sup>2</sup>	KURSWERT (HANDELSPLATZ)
 INSTITUT MANNHEIM	€ 12,9 MIO.	4,1 % p. a. ↗ 5,0 % p. a.	Ø 1025 €
 BETREUTES WOHNEN HÜRTH	€ 13,2 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 3,3 % p. a.	Ø 1015 €
 KITA WINTERHUDE	€ 9,8 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 3,6 % p. a.	Ø 1019 €
 VILLA BERLIN	€ 4,0 MIO.	4,1 % p. a. ↘ 4,0 % p. a.	Ø 1012 €
 MITTEN IN HANNOVER	€ 9,2 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 3,8 % p. a.	Ø 1003 €

<sup>1</sup> Lt. Verkehrswertgutachten

<sup>2</sup> Jahresdurchschnitt der kumulierten Ausschüttungsrendite der bisherigen Laufzeit.