

mafoBus
Auswirkungen von
Corona auf den
Immobilienmarkt

ERGEBNISÜBERSICHT

STUDIENSTECKBRIEF

mafoBus EXPORO



METHODE

Online-Befragung



STUDIENZEITRAUM

KW 35 2020



STRUKTUR DER STICHPROBE

Geschlecht:

- weiblich 50%
- männlich 50%

Alter:

- 18-30 Jahre 25,5%
- 31-45 Jahre 28,9%
- 46-65 Jahre 45,6%



STICHPROBENGROESSE

n=1.033

Fragestellungen der Studie

Q01 - Auswirkungen auf den Immobilienmarkt - Top 1

Wenn Sie an die Auswirkungen von Corona auf den Immobilienmarkt denken, wie bewerten Sie folgende Aussagen?

Q01 - Auswirkungen auf den Immobilienmarkt - Top 2

Wenn Sie an die Auswirkungen von Corona auf den Immobilienmarkt denken, wie bewerten Sie folgende Aussagen?

Q1.1 - Nachfrage Gewerbeimmobilien

Ich erwarte, dass der Trend zum ortsunabhängigen Arbeiten (z. B. Home Office) den Immobilienmarkt dauerhaft ändern wird, weil es weniger Nachfrage nach Gewerbeimmobilien geben wird.

Q1.2 - Veränderung der Innenstädte

Ich glaube, dass sich die Innenstädte durch die von Corona hervorgerufene Wirtschaftskrise drastisch verändern werden. Das führt dazu, dass Immobilien flexibler nutzbar gemacht werden und die Anforderungen an kurzfristige Nutzungsänderungen steigen werden.

Q1.3 - Wohnimmobilien als stabile Investments

Wohnimmobilien zeigen sich aufgrund der konstanten Nachfrage und der stetigen Wertentwicklung weiterhin als stabile Investments. Ich werde weiterhin in diese investieren.

Q1.4 - Beschleunigung digitaler Trends

Corona beschleunigt digitale Trends, wie die Blockchain. Ich finde es eine gute Sache, wenn die Bundesregierung diese Trends aktiver als vor der Krise vorantreibt.

Q1.5 - Digitale Investmentmöglichkeiten

Die durch digitale Trends ermöglichte neue Bequemlichkeit bringt mich dazu, mich mehr mit digitalen Investmentmöglichkeiten auseinander zu setzen.



STUDIENERGEBNISSE

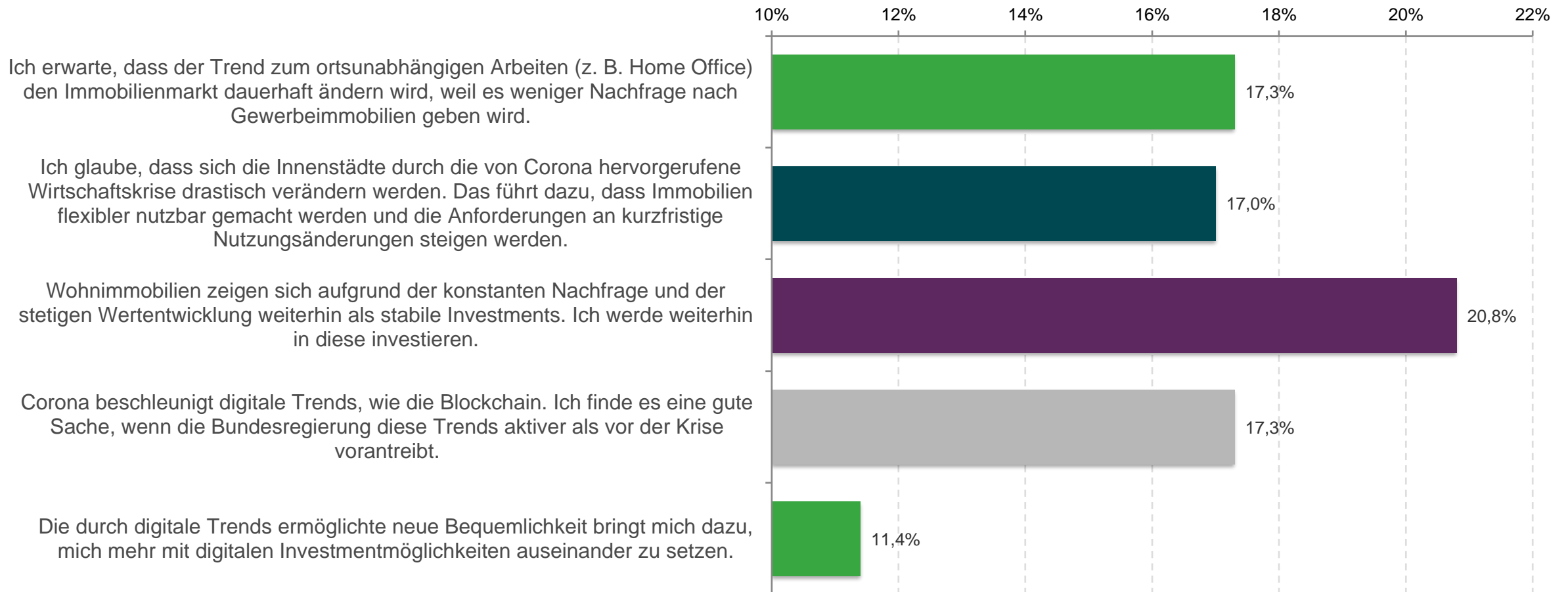


AUSWIRKUNGEN AUF DEN IMMOBILIENMARKT - TOP 1

Jeder Fünfte ist davon überzeugt, dass sich Wohnimmobilien auch weiterhin als stabile Investments zeigen werden.

? Q01: Wenn Sie an die Auswirkungen von Corona auf den Immobilienmarkt denken, wie bewerten Sie folgende Aussagen?

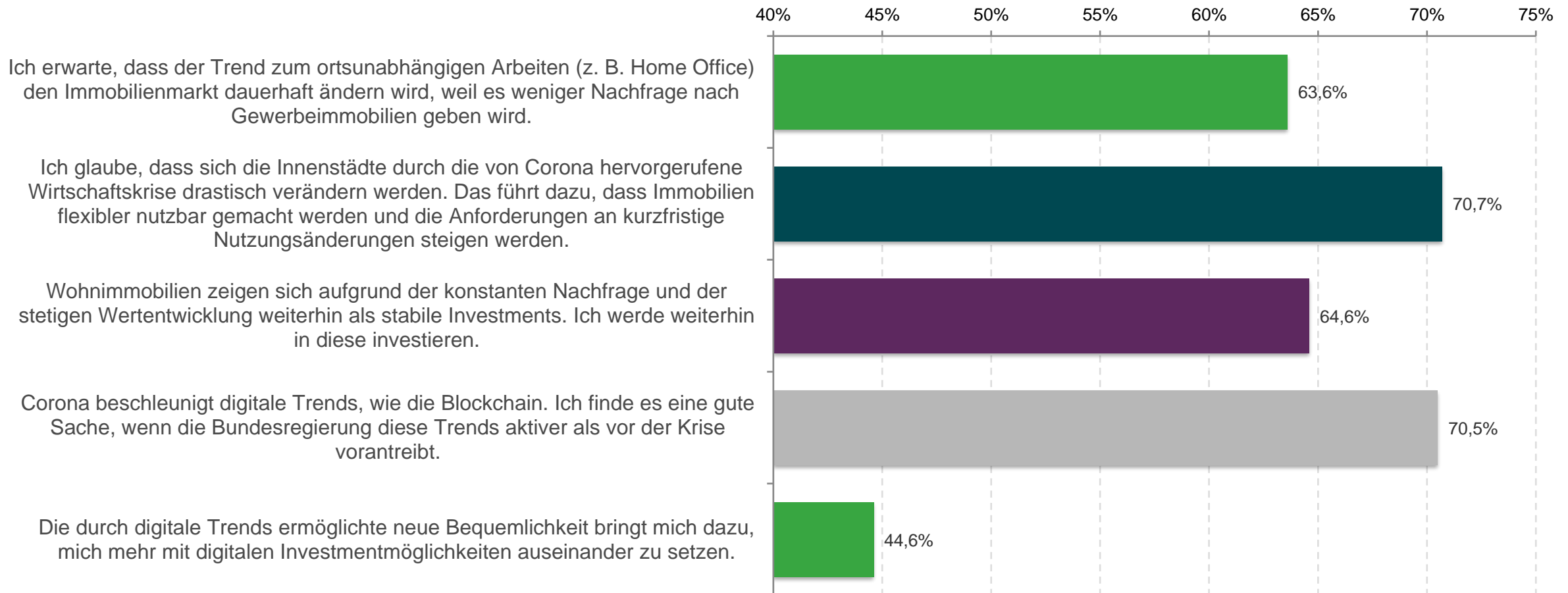
4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu | Top 1: stimme voll und ganz zu



AUSWIRKUNGEN AUF DEN IMMOBILIENMARKT - TOP 2

71% glauben, dass sich die Innenstädte drastisch verändern werden. Ebenso viele sagen, dass Corona die digitalen Trends beschleunigt und finden es gut, wenn die Bundesregierung diese Trends aktiver vorantreibt.

? Q01: Wenn Sie an die Auswirkungen von Corona auf den Immobilienmarkt denken, wie bewerten Sie folgende Aussagen?
4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu | Top 2: stimme voll und ganz zu + stimme zu





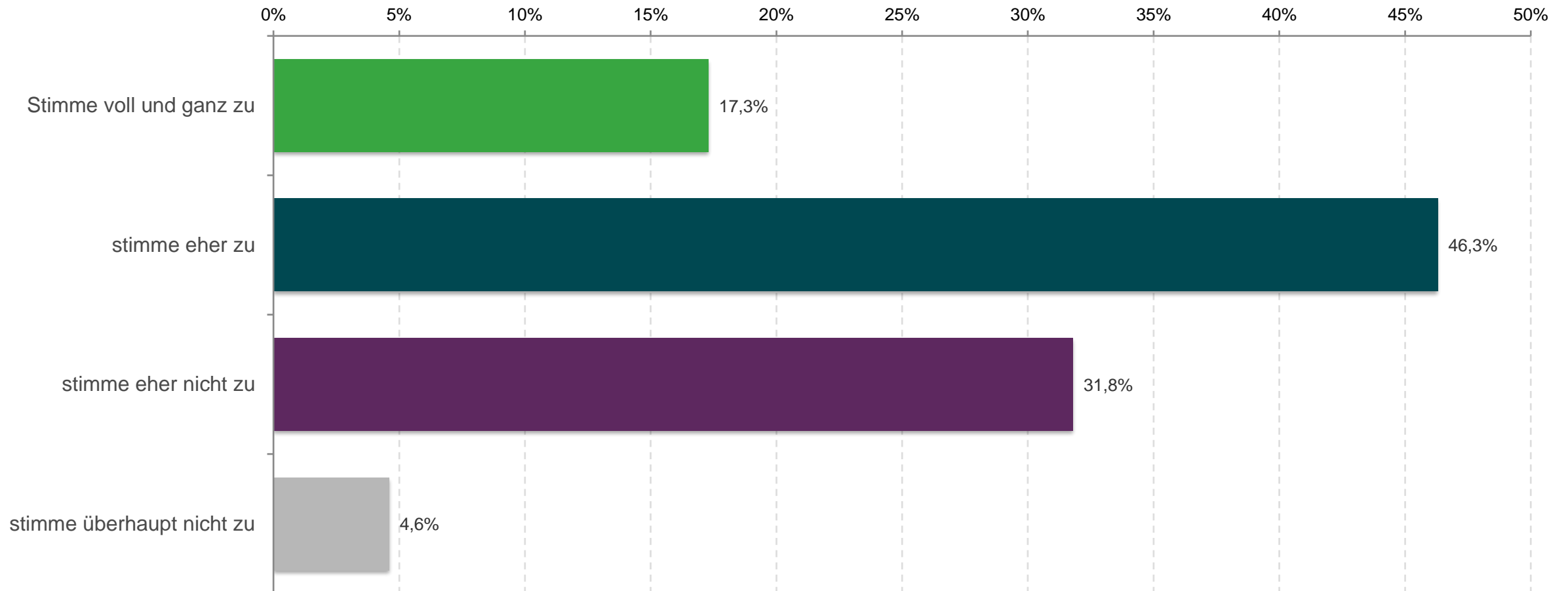
STUDIENERGEBNISSE - DETAILS





Q1.1: Ich erwarte, dass der Trend zum ortsunabhängigen Arbeiten (z. B. Home Office) den Immobilienmarkt dauerhaft ändern wird, weil es weniger Nachfrage nach Gewerbeimmobilien geben wird.

4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu

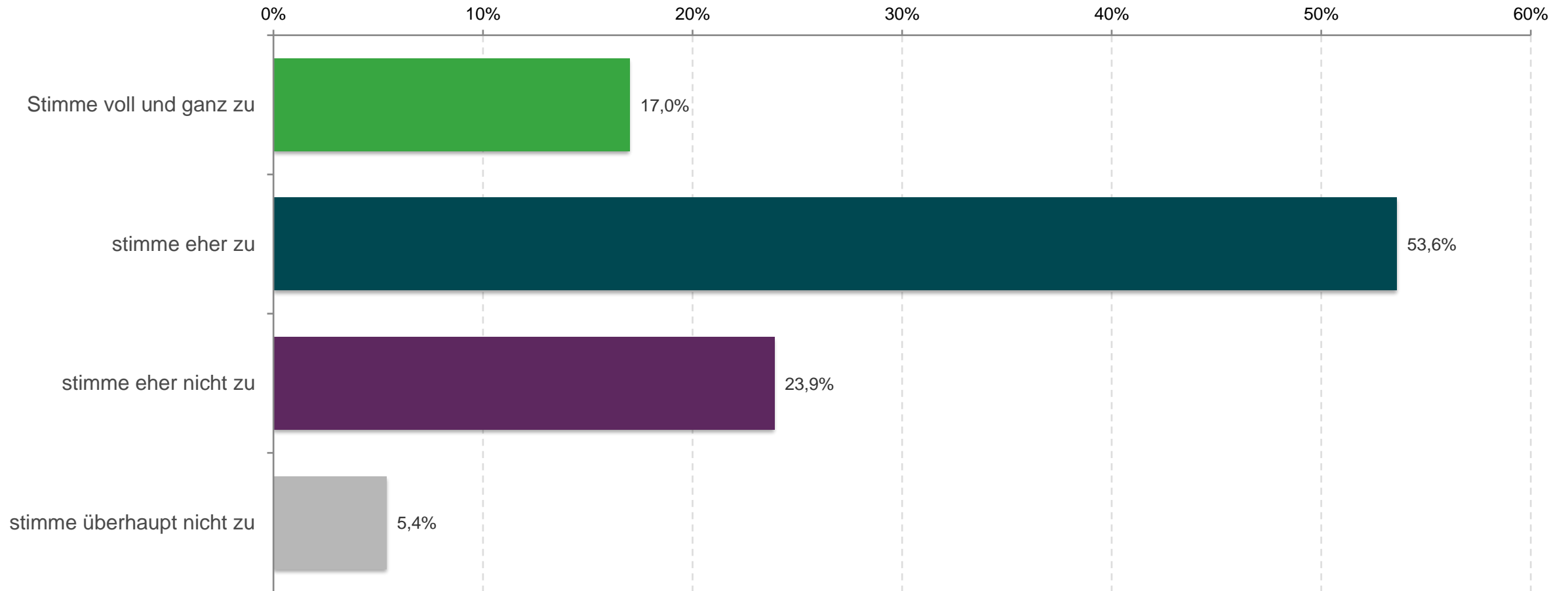


VERÄNDERUNG DER INNENSTÄDTE



Q1.2: Ich glaube, dass sich die Innenstädte durch die von Corona hervorgerufene Wirtschaftskrise drastisch verändern werden. Das führt dazu, dass Immobilien flexibler nutzbar gemacht werden und die Anforderungen an kurzfristige Nutzungsänderungen steigen werden.

4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu

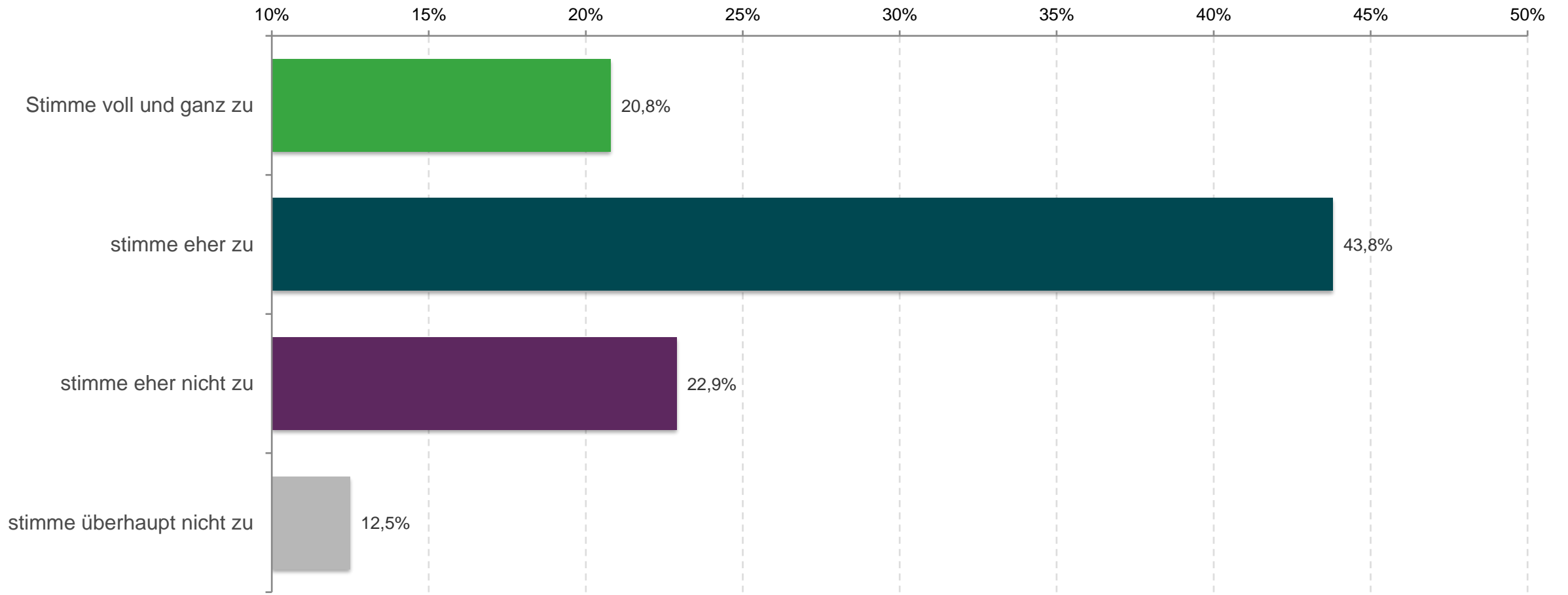


WOHNIMMOBILIEN ALS STABILE INVESTMENTS



Q1.3: Wohnimmobilien zeigen sich aufgrund der konstanten Nachfrage und der stetigen Wertentwicklung weiterhin als stabile Investments. Ich werde weiterhin in diese investieren.

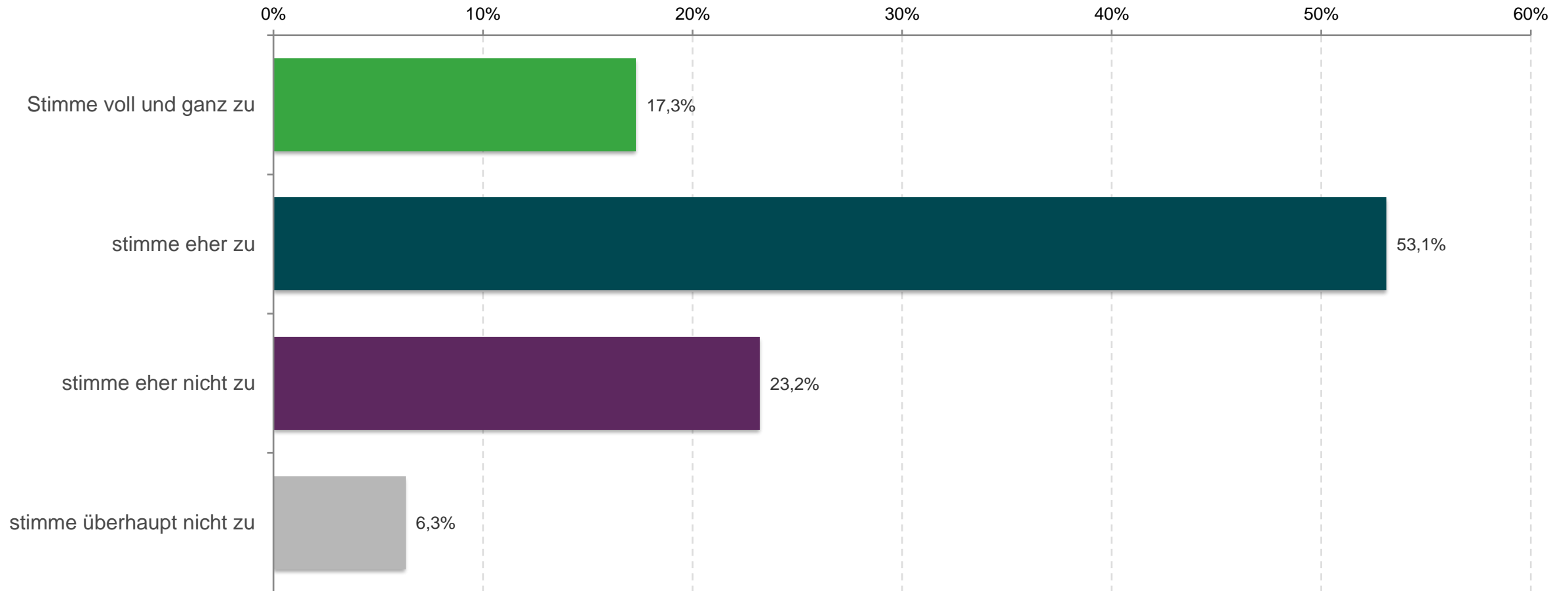
4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu





Q1.4: Corona beschleunigt digitale Trends, wie die Blockchain. Ich finde es eine gute Sache, wenn die Bundesregierung diese Trends aktiver als vor der Krise vorantreibt.

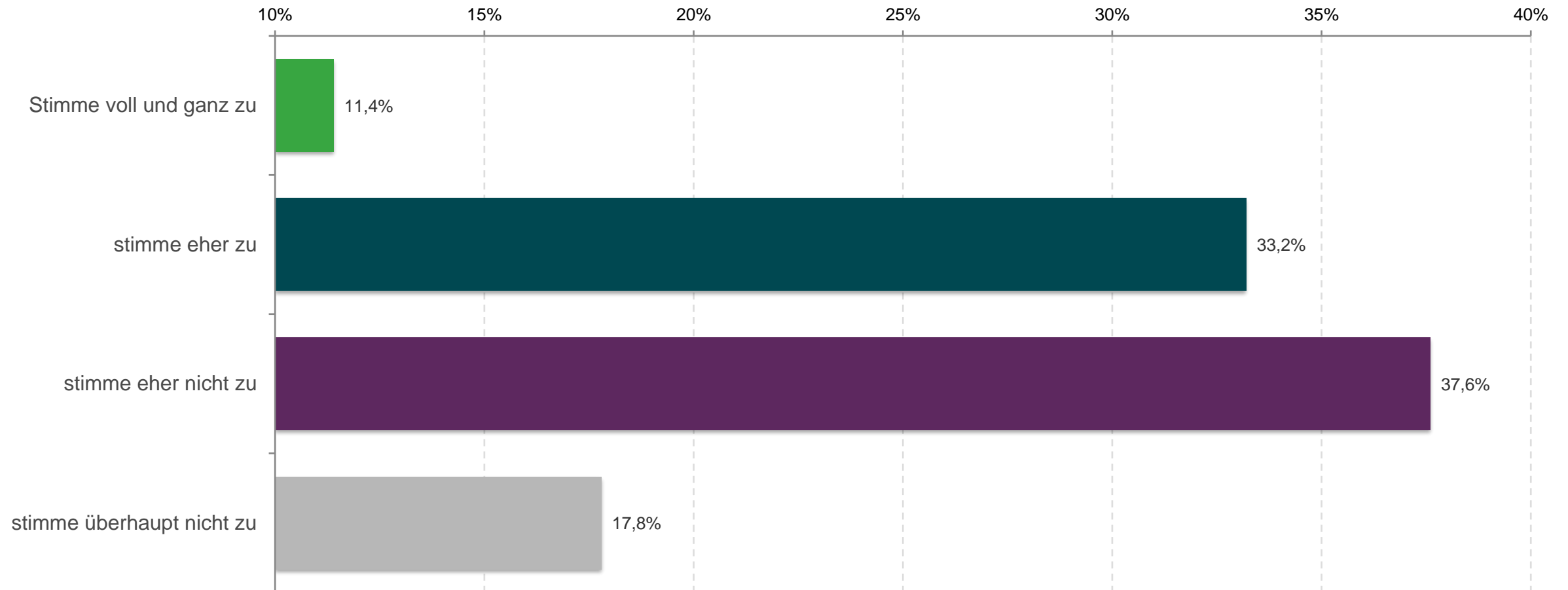
4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu





Q1.5: Die durch digitale Trends ermöglichte neue Bequemlichkeit bringt mich dazu, mich mehr mit digitalen Investmentmöglichkeiten auseinander zu setzen.

4er Skala: stimme voll und ganz zu - stimme überhaupt nicht zu





SOZIODEMOGRAFIE



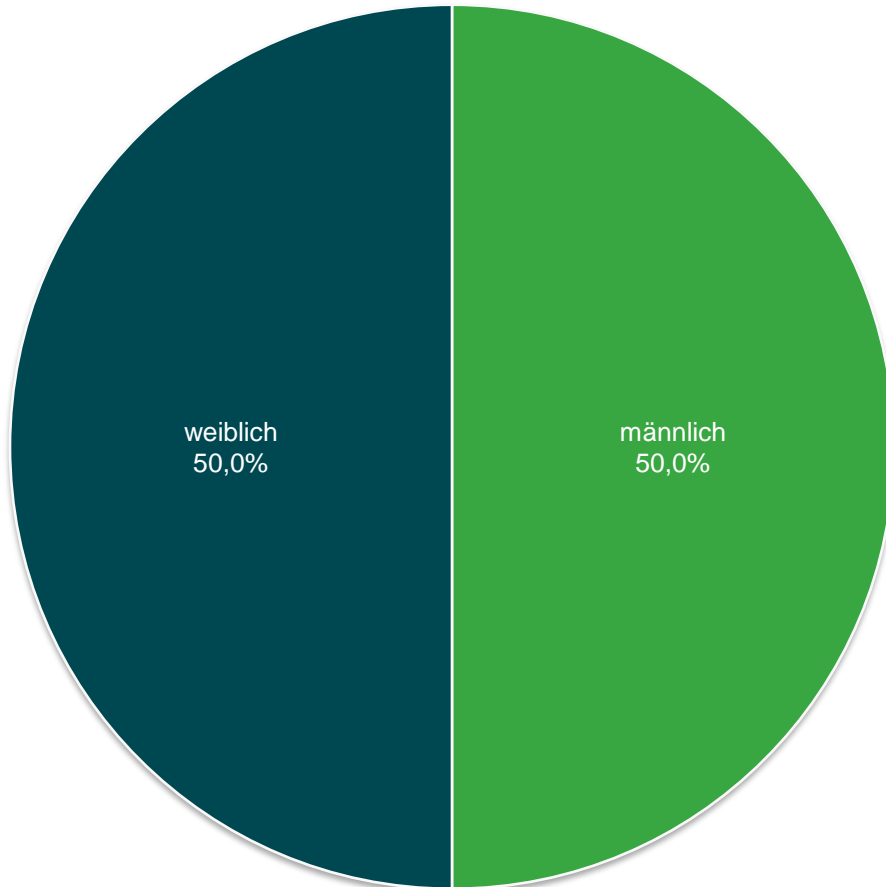
SOZIODEMOGRAFIE

(1/2)



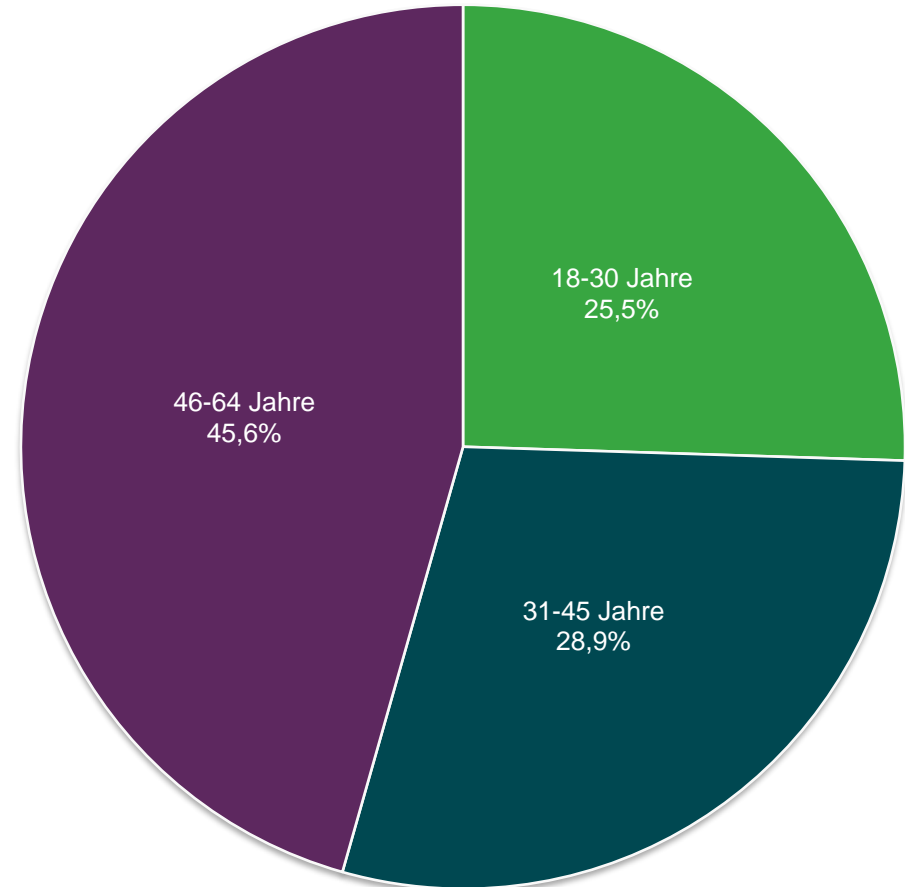
S01: Welches Geschlecht haben Sie?

Einfachennung



S02: Bitte geben Sie Ihr Alter an:

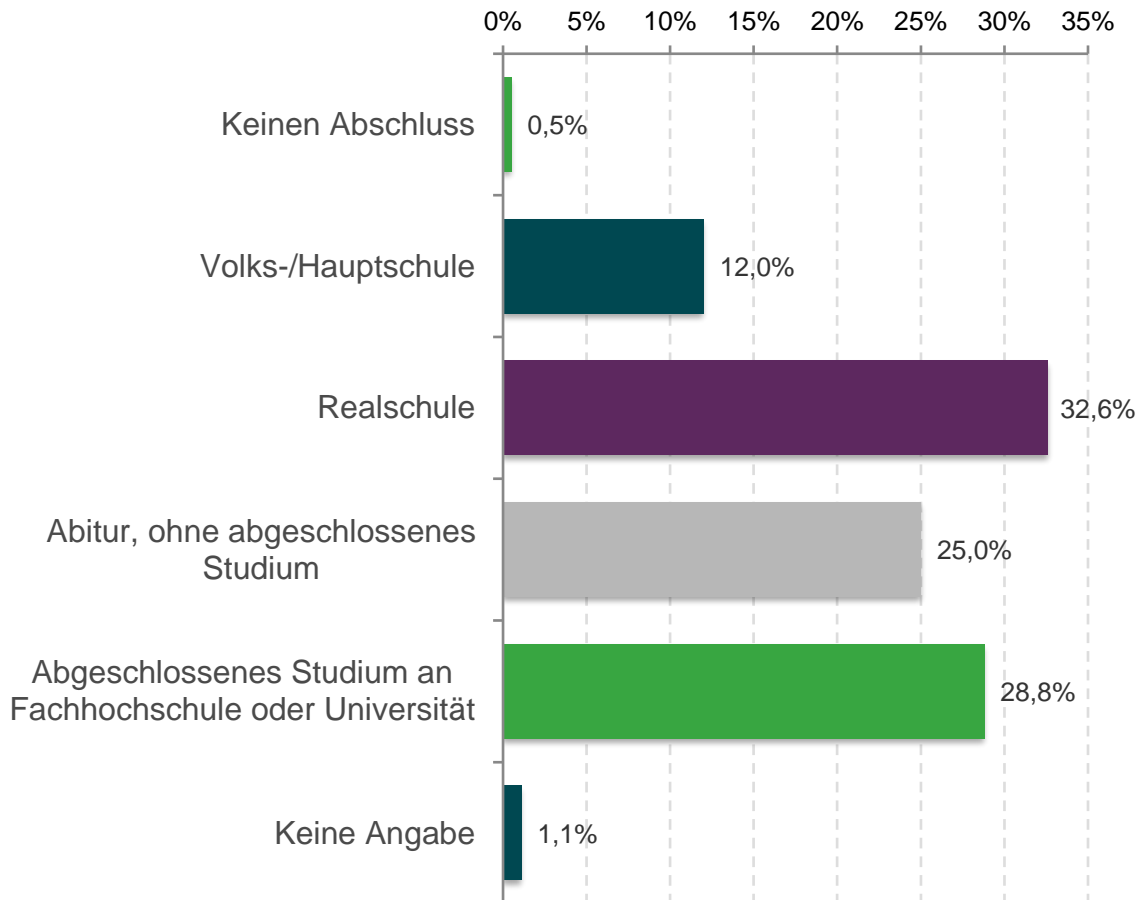
offen



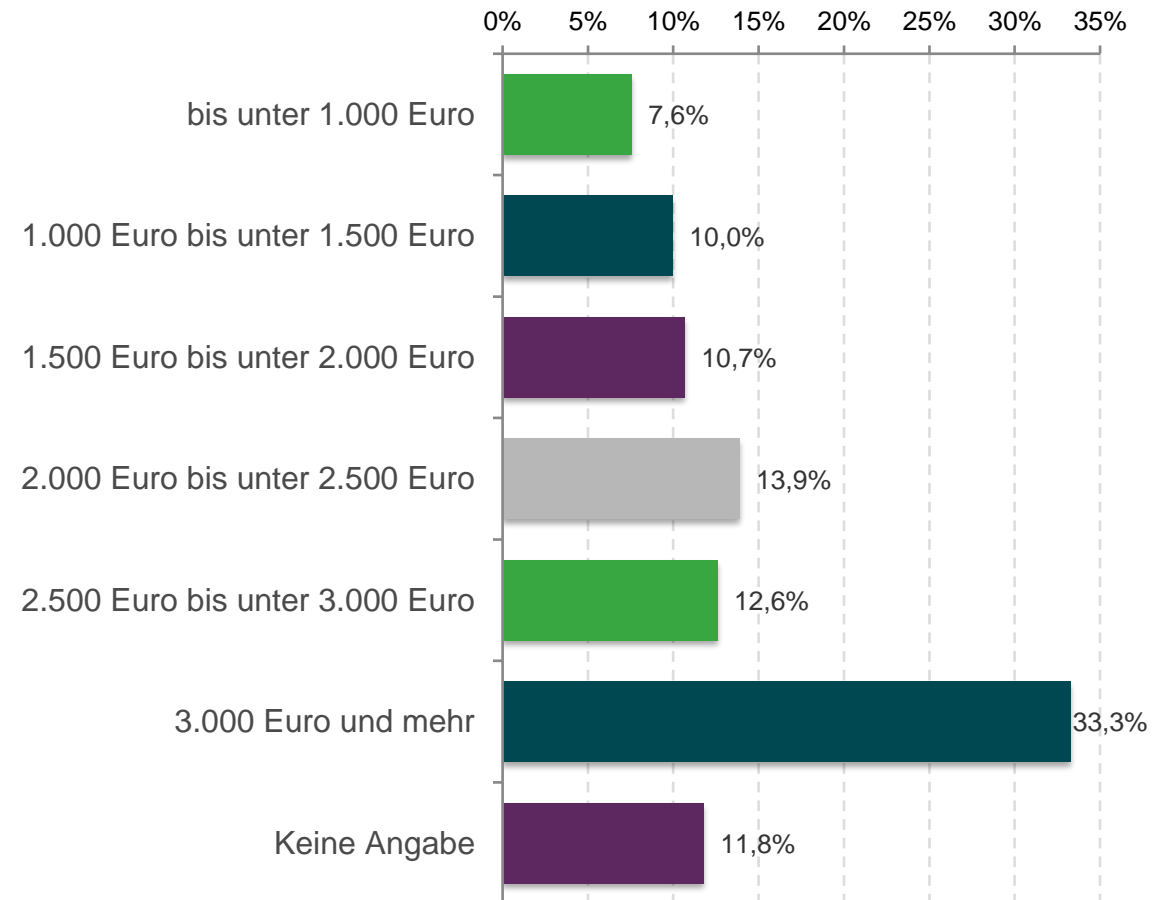
SOZIODEMOGRAFIE

(2/2)

? S07: Welches ist Ihr höchster Schulabschluss?
Einfachnennung



? S08: Wie hoch ist das monatliche Nettoeinkommen, das Sie alle zusammen im Haushalt haben?
Einfachnennung



KONTAKT

Anne Deck

Research Consultant

Norstat Deutschland GmbH
Kaflerstraße 8
81241 München

FON. 040 46 86 66 912
EMAIL. anne.deck@norstat.de
WEB. www.norstat.de