



EXPORO



EXPORO
BESTAND



STAND: 30.06.2021

Quartalsausschüttungen

Q2 2021

Exporo Bestand

Am 30. Juni 2021 konnten wir das **2. Quartal bei Exporo Bestand** abschließen. In diesem Quartal werden insgesamt ca. 0,84 Mio. € an die Anleger ausgezahlt. Anbei finden Sie die realisierten Renditen des 2. Quartales 2021 sowie die Gesamtperspective der jeweiligen Objekte seit Beginn der Laufzeit (Angaben per annum und bei kürzerer Laufzeit hochgerechnet).



GESUNDHEITZENTRUM AM HASSELBACHPLATZ, MAGDEBURG

- Eigentumsumschreibung im Grundbuch & Eintragung der Grundschuld zur Sicherung der Ansprüche der Anleiherzeichner sind erfolgt
- Positive Entwicklung der Immobilie

RENDITE
Q2 2021

0,771 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,48 %



ÄRZTEHAUS AM KURPARK, BONN

- Objekt entwickelt sich insgesamt planmäßig
- Konkrete Gespräche mit 2 Interessenten für die Gewerbefläche finden statt
- Alle Mieten wurden fristgerecht gezahlt

RENDITE
Q2 2021

1,014 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,56 %



MAIN-OFFICE-CENTER FRANKFURT-LANGEN, LANGEN

- Objekt entwickelt sich planmäßig
- Guter und gepflegter Zustand der Immobilie
- Dank der Energieoptimierung wurde eine Senkung der Energiekosten für unsere Mieterinnen und Mieter erreicht

RENDITE
Q2 2021

1,21 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,92 %



ARBEITSAGENTUR IN DER DOMSTADT, WORMS

- Objekt entwickelt sich planmäßig
- Neuvermietung einer Teilfläche von 225 m² (ca. 10 % der Gesamtfläche) in Umsetzung und ersten Vertragsverhandlungen
- Die Höhe der Betriebs- und Instandhaltungskosten ist planmäßig

RENDITE
Q2 2021

0,924 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,11 %



DROGERIE- UND GESUNDHEITZENTRUM IN DER SCHLOSSSTRASSE, MÜLHEIM A. D. RUHR

- Guter und gepflegter Zustand der Immobilie
- Lediglich kleinere Instandhaltungsmaßnahmen im kommenden Quartal
- Verhandlungen für die leerstehenden Flächen laufen

RENDITE
Q2 2021

1,112%

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,50 %



ALTE WERFT, AMSTERDAM

- Vermietung der leerstehenden EG-Fläche an ein Coronatestzentrum sowie Vermietung eines Studios zum 01.07.2021
- Anschlussvermietung eines kleineren Studios
- Auswirkungen der Pandemie spürbar

RENDITE
Q2 2021

0,807 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,12 %



KITA IM DIPLOMATENVIERTEL, BONN

- Immobilie entwickelt sich planmäßig positiv
- Alle Mieteinnahmen vollständig und pünktlich gezahlt
- Lediglich kleine Instandhaltungsmaßnahmen erfolgt

RENDITE
Q2 2021

0,792 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,26 %



IM ALTSTADT QUARTIER, BREMEN

- Nutzungsänderungsantrag für Neuvermietung der Gastronomieeinheit wurde eingereicht
- Mieteinnahmen auf normalen Niveau
- Dank der Energieoptimierung wurde eine Senkung der Energiekosten für unsere Mieterinnen und Mieter erreicht

RENDITE
Q2 2021

0,223 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

2,23 %



VILLEN AM KURPARK, BINZ

- Starker Einfluss der Pandemie in den Monaten April und Mai
- Auslastungsquote von Juni - August bereits bei knapp 90 %
- Seit dem 04. Juni wieder für Übernachtungsgäste geöffnet

RENDITE
Q2 2021

0,0 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

5,15 %



LEBEN AM MASCHSEE, HANNOVER

- Weiterhin positive Entwicklung der Immobilie
- Vollvermietung trotz Mieterwechsel in Q2
- Betriebs- und Verwaltungskosten planmäßig; Instandhaltungskosten leicht erhöht

RENDITE
Q2 2021

1,282 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,74 %



CARL-ZEISS-ENSEMBLE, JENA / ERFURT

- Objekte entwickeln sich trotz der Pandemie planmäßig
- Nur ein kleiner Leerstand (11 m²)
- Instandhaltungskosten planmäßig
- Hausverwaltungskosten leicht erhöht

RENDITE
Q2 2021

0,708 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,72 %



ENSEMBLE AN DER LUTHER-UNIVERSITÄT HALLE

- Weitere Vermietungen
- Bis Ende Juni Renovierungsmaßnahmen der letzten 6 leerstehenden Wohnungen
- Vollvermietung bis Ende Q3 anvisiert

RENDITE
Q2 2021**0,726 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**2,60 %**

ELBSTADT SCHILLER CENTER, GEESTHACHT

- Weiterhin positive Entwicklung des Objektes
- Vollvermietung und keine pandemiebedingten Zahlungsausfälle
- Tlw. erhöhte Kostenpositionen durch Versorger-/ Betriebskostenabrechnungen für 2020

RENDITE
Q2 2021**1,059 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**5,17 %**

SOZIALRATHAUS FRANKFURT, FRANKFURT

- Erhöhte Betriebskosten führen zur geringeren Ausschüttung
- Mietvertragsverhandlungen für die Flächen im Pavillon erfolgreich abgeschlossen
- Verhandlungen für die Flächen im 2. OG laufen

RENDITE
Q2 2021**0,213 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**2,84 %**

AN DER KÖ, DÜSSELDORF

- Positive Entwicklung der Immobilie
- Guter und gepflegter Zustand der Immobilie, dennoch werden in Q3 einige Fenster ausgetauscht
- Bis auf zwei Wohnungsmieten wurden alle weiteren Mietzahlungen pünktlich geleistet

RENDITE
Q2 2021**0,918 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,54 %**

WOHNTRIO, BERLIN / HANNOVER

- Positive und zufriedenstellende Entwicklung
- Vermietung weiterer Wohnungen ist erfolgt
- Nur noch eine Wohnung zu Anfang Juli leerstehend

RENDITE
Q2 2021**0,612 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,01 %**

ENSEMBLE IM HISTORISCHEN STADTKERN, SCHWERIN

- Leerwohnung ab dem 01.08.2021 vermietet
- Gesteigerte Mieteinnahmen und geringere Instandhaltungskosten als in Q1
- Weiterhin leichte Auswirkung der Covid-19-Pandemie spürbar

RENDITE
Q2 2021**1,18 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,36 %**



BÜROPARK AN DER DEUTSCHEN BÖRSE, FRANKFURT-ESCHBORN

- Positive Entwicklung des Objektes
- Vollständig vermieteret und alle Miet- und Nebenkostenzahlungen vollständig sowie pünktlich gezahlt
- Beseitigung der Brandschutzmängel hat begonnen und wird kurzfristig abgeschlossen

RENDITE
Q2 2021

0,614 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

5,98 %



ALTSTADT ENSEMBLE AM DOM, SCHWERIN

- Gesteigerte Mieteinnahmen und geringere Instandhaltungskosten als in Q1
- Auswirkungen der Covid-19-Pandemie spürbar
- Sanierungsarbeiten werden in kommenden Wochen ausgeführt

RENDITE
Q2 2021

1,261 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,47 %



STADTTEILZENTRUM UNTERBACH, DÜSSELDORF

- Zuwachs der Nachfrage für die leerstehenden Wohnungsflächen
- Wohnungsmietvertrag kann in Kürze abgeschlossen werden
- Nachfrage der Gewerbeflächen stagnierend

RENDITE
Q2 2021

0,872 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

2,38 %



BEHÖRDE AM SCHLOSSPLATZ, WINSEN

- Begleichung von Kosten des Wirtschaftsjahres 2020
- Positive Entwicklung des Objektes
- Vollvermietung der Immobilie

RENDITE
Q2 2021

0,0 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,98 %



AM HOLSTENPLATZ, KIEL

- Weiterhin positive Entwicklung des Objektes
- Vollvermietung der Immobilie
- Tlw. erhöhte Verwaltungskosten aufgrund von Abrechnungen aus 2019 und 2020

RENDITE
Q2 2021

0,628 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,74 %



NIKOLAI GRONER ENSEMBLE, GÖTTINGEN

- Positive Entwicklung der Immobilie
- Geringe Leerstandsquote (Lagerfläche im UG leerstehend)
- Verwaltungs- und Instandhaltungskosten erhöht
- Hausverwaltungskosten auf normalem Niveau

RENDITE
Q2 2021

0,484 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,14 %



MITTEN IN GÖTTINGEN I, GÖTTINGEN

- Leerstand weiterhin 0 %
- Instandhaltungsmaßnahmen zur Wertentwicklung der Immobilie wurden abgeschlossen
- Der Mieter Snipes zahlt seit Juni wieder die vollständige Miete

RENDITE
Q2 2021

0,0 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,53 %



ÄRZTEHAUS POPPENBÜTTEL, HAMBURG

- Positive Entwicklung des Objektes
- Leerstand liegt bei 0 %
- Großteil der offenen Mietposten konnte abgebaut werden

RENDITE
Q2 2021

0,942 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

3,94 %



APARTMENTS AM MARKT, HAMBURG

- Leichte Auswirkungen der Covid-19-Pandemie
- Maßnahmen zur Nachfragesteigerung und Neuvermietungen an qualifizierte Mietinteressenten wurden getroffen
- Instandhaltungskosten höher als im Vorquartal

RENDITE
Q2 2021

0,0 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

1,64 %



MODERN OFFICE MUNICH, PULLACH

- Positive Entwicklung der Immobilie
- Sämtliche Miet- und Nebenkostenzahlungen vollständig und pünktlich gezahlt
- Sehr gepflegter und guter Zustand

RENDITE
Q2 2021

1,485 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

5,11 %



POLIZEI HATTINGEN, HATTINGEN

- Mieterzufriedenheit wurde gesteigert
- Lediglich kleinere Instandhaltungsmaßnahmen
- Positive Entwicklung der Immobilie

RENDITE
Q2 2021

1,2 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

4,37 %



GRÜNDERZEIT PORTFOLIO, ERFURT

- 4 leerstehende Wohnung aufgrund normaler Fluktuation
- Voraussichtliche Mieterhöhungen gemäß Mietspiegel für Erfurt

RENDITE
Q2 2021

0,009 %

GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.

2,47 %

**AM VAHRENWALDER PLATZ, HANNOVER**

- Mieteinnahmen um das negative Ergebnis von Q1 verringert
- Nachfrage der Wohnflächen aufgrund der Covid-19-Pandemie stagnierend
- Neuvermietung der Gewerbefläche an Physiotherapie ab 01.09.2021

RENDITE
Q2 2021**0,0 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**2,18 %****INSTITUT MANNHEIM, MANNHEIM**

- Positive Entwicklung des Objektes
- Mieterstruktur sorgt für wenig Risiko
- Zusammenarbeit im Objekt wurde optimiert

RENDITE
Q2 2021**1,233 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**4,60 %****BETREUTES WOHNEN HÜRTH, BEI KÖLN**

- Verlängerung bestehender Mietverhältnisse
- Vollvermietung der Immobilie
- Ziel, die Betriebs- und Hausverwaltungskosten zu optimieren

RENDITE
Q2 2021**0,017 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,37 %****KITA WINTERHUDE, HAMBURG**

- Leerstehende Stellplätze befinden sich in aktiver Vermietung
- Begleichung einiger Kosten, die noch das Wirtschaftsjahr 2020 betreffen
- Mieteinnahmen fallen etwas geringer aus

RENDITE
Q2 2021**0,227 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,38 %****VILLA BERLIN, BERLIN**

- Keine außerplanmäßigen Entwicklungen der Immobilie
- Betriebskosten aufgrund Jahresabrechnung der Versicherung erhöht
- Erhöhte Verwaltungskosten

RENDITE
Q2 2021**0,715 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,90 %****MITTEN IN HANNOVER, HANNOVER**

- Vollvermietung - lediglich Pavillion im Innenhof in aktiver Vermietung
- Positive Entwicklung der Immobilien
- Zwei nahtlose Mieterwechsel in Q2

RENDITE
Q2 2021**0,945 %**GESAMTRENDITE
DES OBJEKTES P. A.**3,71 %**

Mehr erfahren Sie auf
WWW.EXPORO.DE



E X P O R O

EXPORO AG

Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | ☎ 040 210 91 73-00 | ✉ info@exporo.de

VERTRETEN DURCH DEN VORSTAND

Simon Brunke & Herman Tange