

17. April 2019

# Besondere Hinweise

## Maßnahmen der Emittentin zur Absicherung der von der Emittentin zu erwerbenden Darlehensforderung

Liebe Interessenten,  
liebe Anleger,

als Emittentin der Anleihe „Portfolio Braunschweig-Peine“ möchten wir Sie über folgende Maßnahme(n) informieren, die wir zur Absicherung der von uns zu erwerbenden Darlehensforderung im Zusammenhang mit dem Projekt „Portfolio Braunschweig-Peine“ vornehmen werden. Die folgende(n) Maßnahme(n) sollen erfolgen, bevor es zu einer Auszahlung des Darlehensbetrags an die DEGAG Erste Wohnen GmbH, Theaterstraße 13, 30159 Hannover („**Darlehensnehmerin**“ oder „**Projektgesellschaft**“) kommt:

### 1) Erstrangige Grundschuld zugunsten der Emittentin

Vollstreckbare Ausfertigung und elektronische Kopie der erstrangigen Grundschuldbestellungsurkunde, über 2.190.000 Euro zuzüglich Zinsen in Höhe von achtzehn von Hundert (18,00 %) jährlich und Nebenleistung in Höhe von zehn von Hundert (10%) einmalig mit einer auf die Emittentin lautenden Zwangsvollstreckungsklausel an den Grundstücken in der (i) Beethovenstraße 13 und 15, 31224 Peine, (ii) Bessemer Straße 2, 31224 Peine, (iii) Wolterfer Straße 46, 31224 Peine sowie (iv) Frankfurter Straße 256, 38122 Braunschweig .

Mit freundlichen Grüßen  
Exporo Projekt 78 GmbH

Diese Anlage enthält nicht alle Angaben für eine Anlageentscheidung. Notwendige Grundlage für eine Anlageentscheidung ist ausschließlich der entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen veröffentlichte Wertpapierprospekt inklusive aller ggf. veröffentlichten Nachträge unter besonderer Beachtung der Risikofaktoren. Der Wertpapierprospekt wurde unter [www.exporo.de/ir-projekt78](http://www.exporo.de/ir-projekt78) veröffentlicht und steht auf dieser Seite zum Herunterladen bereit.