

# Besondere Hinweise

## **Maßnahmen der Emittentin zur Absicherung der von der Emittentin zu erwerbenden Darlehensforderung**

Liebe Interessenten,  
liebe Anleger,

als Emittentin der Anleihe „Thallos-Portfolio“ möchten wir Sie über folgende Maßnahme informieren, die wir zur Absicherung der von uns zu erwerbenden Darlehensforderung im Zusammenhang mit dem Projekt „Thallos-Portfolio“ vornehmen werden. Die folgende Maßnahme soll erfolgen, bevor es zu einer Auszahlung des Darlehensbetrags an die Objekt Duisburg-Bottrop GmbH aus Tübingen („**Darlehensnehmerin1**“) sowie der Objekt K10 Essen GmbH aus Tübingen („**Darlehensnehmerin2**“) kommt:

### **Notariell beurkundetes abstraktes Schuldanerkenntnis**

Vollstreckbare Ausfertigung und elektronische Kopie eines notariell beurkundeten abstrakten Schuldanerkenntnisses von der Thallos AG zugunsten der Emittentin in Höhe von EUR 6.120.000 zzgl. Zinsen in Höhe von 18 % p.a. und einmalige Kosten der Nachverfolgung in Höhe von 10 % des Anerkenntnisbetrags mit Zwangsvollstreckungsunterwerfungserklärung.

Mit freundlichen Grüßen  
Exporo Projekt 104 GmbH  
(Emittentin)

Diese Anlage enthält nicht alle Angaben für eine Anlageentscheidung. Notwendige Grundlage für eine Anlageentscheidung ist ausschließlich der entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen veröffentlichte Wertpapierprospekt inklusive aller ggf. veröffentlichten Nachträge unter besonderer Beachtung der Risikofaktoren. Der Wertpapierprospekt wurde unter [www.exporo.de/ir-projekt104](http://www.exporo.de/ir-projekt104) veröffentlicht und steht auf dieser Seite zum Herunterladen bereit.