

# Besondere Hinweise

## Maßnahmen der Emittentin zur Absicherung der von der Emittentin zu erwerbenden Darlehensforderung

Liebe Interessenten,  
liebe Anleger,

als Emittentin der Anleihe „Hotel am Gasteig“ möchten wir Sie über folgende Maßnahme(n) informieren, die wir zur Absicherung der von uns zu erwerbenden Darlehensforderung im Zusammenhang mit dem Projekt „Hotel am Gasteig“ vornehmen werden. Die folgende(n) Maßnahme(n) sollen erfolgen, bevor es zu einer Auszahlung des Darlehensbetrags an die Stubenvollstraße 2 Besitzgesellschaft mbH, Posthalterring 22, 85599 Vaterstetten-Parsdorf („**Darlehensnehmerin**“ oder „**Projektgesellschaft**“) kommt:

### 1) **Grundschild im Nachrang zugunsten der Emittentin**

Vollstreckbare Ausfertigung und elektronische Kopie der nachrangigen Grundschildbestellungsurkunde, über 2.525.000 Euro zuzüglich Zinsen in Höhe von achtzehn von Hundert (18,00 %) jährlich und Nebenleistung in Höhe von zehn von Hundert (10%) einmalig mit einer auf die Emittentin lautenden Zwangsvollstreckungsklausel an dem Grundstück Stubenvollstraße 2 in 81667 München Die vorgenannte Grundschild ist einzutragen im Rang ausschließlich hinter einer Grundschild zugunsten der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft Europaplatz 1a, 4020 Linz, FN 247579m in Höhe von insgesamt 19.500.000 EUR zzgl. Zinsen und Nebenleistung.

Mit freundlichen Grüßen  
Exporo Projekt 88 GmbH

Diese Anlage enthält nicht alle Angaben für eine Anlageentscheidung. Notwendige Grundlage für eine Anlageentscheidung ist ausschließlich der entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen veröffentlichte Wertpapierprospekt inklusive aller ggf. veröffentlichten Nachträge unter besonderer Beachtung der Risikofaktoren. Der Wertpapierprospekt wurde unter [www.exporo.de/ir-projekt88](http://www.exporo.de/ir-projekt88) veröffentlicht und steht auf dieser Seite zum Herunterladen bereit.