



# UNTERNEHMENSREGISTER

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Einstellung im Unternehmensregister.

## Informationen:

Internet-Adresse: [www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)  
Einstellungsdatum: 25. März 2022  
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte  
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse  
Offenlegungspflichtiger: Exporo Frankfurt-Eschborn I GmbH, Hamburg  
Fondsname:  
ISIN:  
Auftragsnummer: 220314010211  
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,  
50735 Köln

**Exporo Frankfurt-Eschborn I GmbH****Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020****Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2020 EUR</b>	<b>31.12.2019 EUR</b>
A. Anlagevermögen	10.085.775,40	10.200.640,40
B. Umlaufvermögen	589.500,18	603.714,46
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	505.587,42	377.882,56
<b>Aktiva</b>	<b>11.180.863,00</b>	<b>11.182.237,42</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2020 EUR</b>	<b>31.12.2019 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	8.600,00	15.800,00
C. Verbindlichkeiten	11.162.551,73	11.156.726,15
D. Rechnungsabgrenzungsposten	9.711,27	9.711,27
<b>Passiva</b>	<b>11.180.863,00</b>	<b>11.182.237,42</b>

**sonstige Berichtsbestandteile****Angaben unter der Bilanz****Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: Exporo Frankfurt-Eschborn I GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Hamburg

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Hamburg

Register-Nr.: HRB157171

#### **Angaben zu Forderungen gegenüber Gesellschaftern**

Der Wert der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 0 EUR (Vorjahr: 11.476,31 EUR).

#### **Angaben zu Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern**

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 19.519,89 EUR (Vorjahr: 0 EUR).

#### **Sonstige Angaben**

Auf Grundlage des Jahresabschluss auf den 31.12.2020 ergibt sich ein „nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag“, somit eine bilanzielle Überschuldung. Die Geschäftsführung hat daher im Rahmen einer Zahlungsfähigkeitsanalyse geprüft, ob die Finanzmittel der Gesellschaft (12 monatiger Betrachtungszeitraum) zur Fortführung ausreichen, mithin ist die Zahlungsfähigkeit durch zu erwartende Überschüssen ausreichend wahrscheinlich gesichert.

Die finanzielle und wirtschaftliche Situation der Gesellschaft macht nach den Ermittlungen der Geschäftsführung eine Fortführung des Unternehmens wahrscheinlich. Diese Erkenntnis beruht auf dem Unternehmenskonzept und der Finanzplanung. Danach ergibt sich aufgrund des besonderen Geschäftsmodells der Gesellschaft, der liquiditätsabhängigen Ausschüttungen auf die Anleihenverbindlichkeiten (ca. 50% der Gesamtverbindlichkeiten der Gesellschaft) und des aktuellen Vermietungsstands der Immobilie der Gesellschaft eine positive Fortführungsprognose. Anhaltspunkte für Umsatzeinbußen und insbesondere dafür, dass innerhalb des Betrachtungszeitraums die Vermietungsquote soweit sinkt, dass die Fortführung des Unternehmens nicht mehr wahrscheinlich ist, bestehen nicht.

#### **Unterschrift der Geschäftsführung**

Hamburg, 24.02.2022

Dr. Björn Maronde

Ort, Datum

Unterschrift

#### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 24.02.2022 festgestellt.