



# UNTERNEHMENSREGISTER

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Einstellung im Unternehmensregister.

## Informationen:

Internet-Adresse: [www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)  
Einstellungsdatum: 02. Januar 2023  
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte  
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse  
Offenlegungspflichtiger: Exporo Vahrenwald GmbH , Hamburg  
Fondsname:  
ISIN:  
Auftragsnummer: 221214081964  
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,  
50735 Köln

## Exporo Vahrenwald GmbH

Hamburg

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
A. Anlagevermögen	5.210.007,39	5.273.428,39
I. Sachanlagen	5.210.007,39	5.273.428,39
B. Umlaufvermögen	211.167,55	184.982,06
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	123.037,26	63.066,87
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	88.130,29	121.915,19
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	496.782,76	483.718,36
<b>Aktiva</b>	<b>5.917.957,70</b>	<b>5.942.128,81</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	0,00
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag	508.718,36	371.355,11
III. Jahresfehlbetrag	13.064,40	137.363,25
IV. nicht gedeckter Fehlbetrag	496.782,76	483.718,36
B. Rückstellungen	127.500,00	130.000,00
C. Verbindlichkeiten	5.790.457,70	5.809.578,78
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2.550,03
<b>Passiva</b>	<b>5.917.957,70</b>	<b>5.942.128,81</b>

---

## sonstige Berichtsbestandteile

### Angaben unter der Bilanz

#### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Exporo Vahrenwald GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Hamburg

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Hamburg

Register-Nr.: HRB152134

#### Angaben zu Forderungen gegenüber Gesellschaftern

Der Wert der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 0 EUR (Vorjahr: 0 EUR).

#### Angaben zu Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 7.026,13 EUR (Vorjahr: 9.048,84 EUR).

#### Sonstige Angaben

Auf Grundlage des Jahresabschluss auf den 31.12.2021 ergibt sich ein „nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag“, somit eine bilanzielle Überschuldung. Die Geschäftsführung hat daher im Rahmen einer Zahlungsfähigkeitsanalyse geprüft, ob die Finanzmittel der Gesellschaft (12 monatiger Betrachtungszeitraum) zur Fortführung ausreichen, mithin ist die Zahlungsfähigkeit durch zu erwartende Überschüssen ausreichend wahrscheinlich gesichert.

Die finanzielle und wirtschaftliche Situation der Gesellschaft macht nach den Ermittlungen der Geschäftsführung eine Fortführung des Unternehmens wahrscheinlich. Diese Erkenntnis beruht auf dem Unternehmenskonzept und der Finanzplanung. Danach ergibt sich aufgrund des besonderen Geschäftsmodells der Gesellschaft, der liquiditätsabhängigen Ausschüttungen auf die Anleihenverbindlichkeiten (ca. 50% der Gesamtverbindlichkeiten der Gesellschaft) und des aktuellen Vermietungsstands der Immobilie der Gesellschaft eine positive Fortführungsprognose. Anhaltspunkte für Umsatzeinbußen und insbesondere dafür, dass innerhalb des Betrachtungszeitraums die Vermietungsquote soweit sinkt, dass die Fortführung des Unternehmens nicht mehr wahrscheinlich ist, bestehen nicht.

#### Unterschrift der Geschäftsführung

Hamburg, den 15.12.2022

Ort, Datum

gez. Knut Riesmeier

Unterschrift

#### Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 15.12.2022 festgestellt.