



EXPORO



EXPORO  
BESTAND

STAND: 15. JULI 2020

# Quartalsausschüttungen

Q2 2020

# Exporo Bestand

Zum 30. Juni 2020 konnten wir das **2. Quartal bei Exporo Bestand** erfolgreich abschließen. In diesem Quartal werden insgesamt ca. 1.1 Mio Euro an die Anleger ausgezahlt. Trotz vereinzelter Auswirkungen der Corona-Pandemie, haben sich die Immobilien positiv entwickelt. Anbei finden Sie die realisierte sowie die geplante Rendite der einzelnen Objekte sowie einen Trend, der einen Vergleich der geplanten mit den realisierten Renditen dieses Quartals darstellt.



## MITTEN IN HANNOVER, HANNOVER

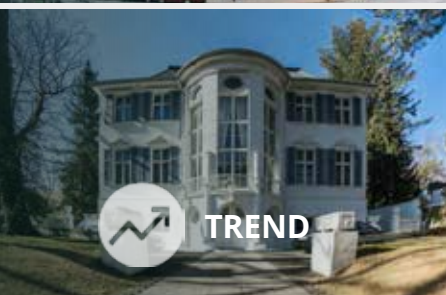
- Neuvermietung für 11,03 €/m<sup>2</sup> in der Theodorstraße
- Ab 15. Juli Vollvermietung
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**0,99 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**0,96 %**  
2. Quartal



## VILLA BERLIN, BERLIN

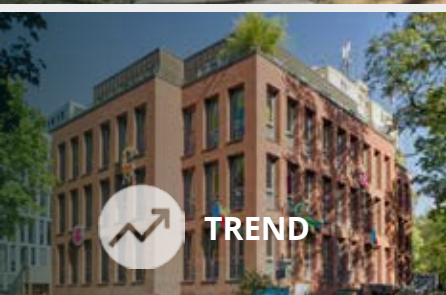
- Fortlaufend positive Entwicklung der Immobilie
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**1,02 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,03 %**  
2. Quartal



## KITA WINTERHUDE, HAMBURG

- Neu gestalteter Außenbereich ist eröffnet
- Weitere Stellplatzvermietungen sind erfolgt
- Kita im Regelbetrieb, keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**0,99 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,03 %**  
2. Quartal



## BETREUTES WOHNEN HÜRTH, BEI KÖLN

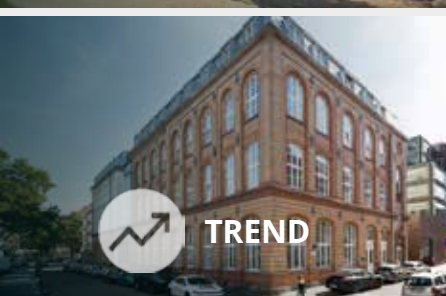
- Betriebskosten aufgrund Jahresabrechnungen und Wartung des Aufzuges über Plan
- Gesamtperformance (7 Quartale) 5,91 % Rendite → leicht unter Plan
- Geringe Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**0,99 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**0,59 %**  
2. Quartal



## INSTITUT MANNHEIM, MANNHEIM

- Sanierung Aufzugsanlage erfolgt, weitere Maßnahmen zur Aufwertung des Objektes für Q3 geplant
- Reduzierung der Instandhaltungskosten durch Mieterverpflichtungen

GEPLANT

**1,01 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,31 %**  
2. Quartal

**AM VAHRENWALDER PLATZ, HANNOVER**

- Weiterhin Vollvermietung
- Leichte Auswirkungen der Corona-Pandemie: Stundungsanfrage eines Büro- und eines Wohnmieters

GEPLANT

**0,97 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,36 %**

2. Quartal

**GRÜNDERZEIT PORTFOLIO, ERFURT**

- Leichte Auswirkungen der Corona-Pandemie: Stundungsangfrage eines Wohnungsmieters
- Neuvermietung der Apartments für 10,00 € bis 12,00 € pro m<sup>2</sup>

GEPLANT

**0,88 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,83 %**

2. Quartal

**POLIZEI HATTINGEN, HATTINGEN**

- Neue Hausverwaltung ab Oktober 2020 positive Entwicklung der Immobilie
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**1,00 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,86 %**

2. Quartal

**MODERN OFFICE MUNICH, PULLACH**

- Begehung des TÜV-Süd im Juni belegt eine mangelfreie, äußerst gepflegte Immobilie ohne großen Instandsetzungsbedarf
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

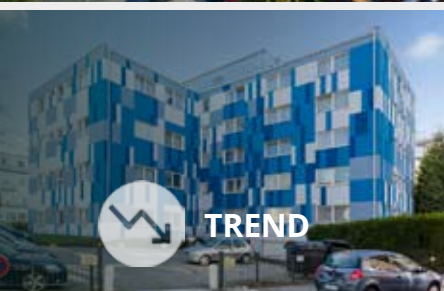
**1,13 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,31 %**

2. Quartal

**APARTMENTS AM MARKT, HAMBURG**

- Leerstandsabbau, Budgetplanung Instandhaltung, Optimierung der Betriebskosten
- Budgetplanung Instandhaltungsmaßnahmen
- Optimierung der Betriebskosten in den Fokus gestellt

GEPLANT

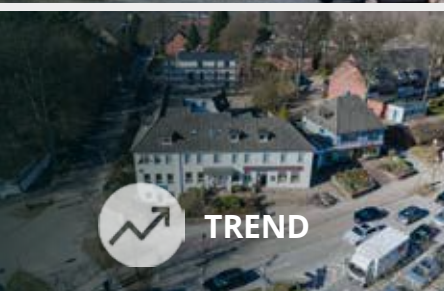
**0,90 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,43 %**

2. Quartal

**ÄRZTEHAUS POPPENBÜTTEL, HAMBURG**

- Leichte Auswirkungen der Corona-Pandemie vereinzelt Mietstundungen, um kleine Mieter zu halten
- niedrige Instandhaltungskosten

GEPLANT

**0,96 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,13 %**

2. Quartal

**MITTEN IN GÖTTINGEN I, GÖTTINGEN**

- Ausschüttung der Corona bedingten Liquiditätsrücklage aus Q1
- Kleine Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt
- Positive Entwicklung der Immobilie

GEPLANT

**0,93 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,24 %**

2. Quartal

**NIKOLAI GRONER ENSEMBLE, GÖTTINGEN**

- Weiterhin Vollvermietung
- Mittel- und langfristige Instandhaltungsmaßnahmen für Zukunft definiert
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

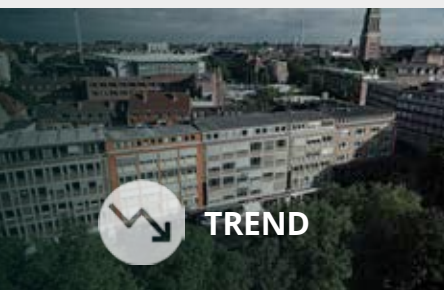
**1,01 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,34 %**

2. Quartal

**AM HOLSTENPLATZ, KIEL**

- Leerstand einer Gewerbefläche
- Neuvermietung in finaler Abstimmung
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

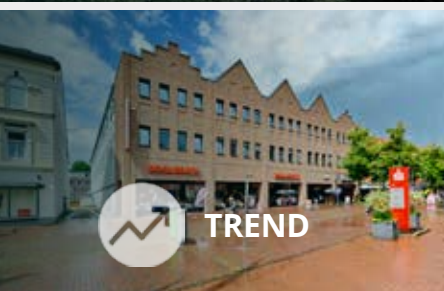
**0,96 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,74 %**

2. Quartal

**BEHÖRDE AM SCHLOSSPLATZ, WINSEN**

- Vorsorgliche Rückstellung für die Liquiditätserhaltung im Zuge der Corona-Pandemie
- Vereinzelt Stundungen der Retailmieter
- Darüber hinaus planmäßige Entwicklung der Immobilie

GEPLANT

**1,10 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,39 %**

2. Quartal

**STADTTEILZENTRUM UNTERBACH, DÜSSELDORF**

- Maßnahmen zum Leerstandsabbau werden umgesetzt, steigende Nachfrage seit Juni 2020
- Geringe Auswirkungen der Corona-Pandemie: eine Stundung für April/Mai

GEPLANT

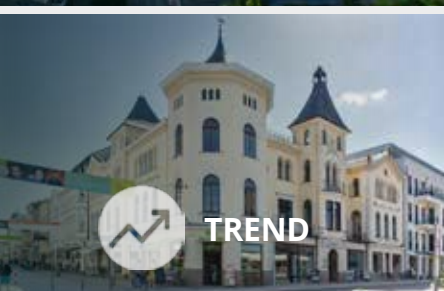
**0,97 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,64 %**

2. Quartal

**ALTSTADT ENSEMBLE AM DOM, SCHWERIN**

- Neuvermietung zweier Wohnungen
- Auswirkungen der Corona-Pandemie: vereinzelt Stundungen von Gewerbemieterern
- Bewirtschaftung der Immobilie grundsätzlich positiv

GEPLANT

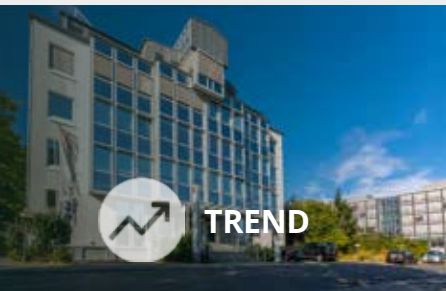
**1,04 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,37 %**

2. Quartal



**BÜROPARK AN DER DEUTSCHEN BÖRSE, FRANKFURT-ESCHBORN**

- Neue Hausverwaltung ab Juli 2020
- Fläche der gekündigten Bürogemeinschaft im 2. OG wurde nahtlos neu vermietet
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**1,19 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,97 %**  
2. Quartal



**ENSEMBLE IM HISTORISCHEN STADTKERN, SCHWERIN**

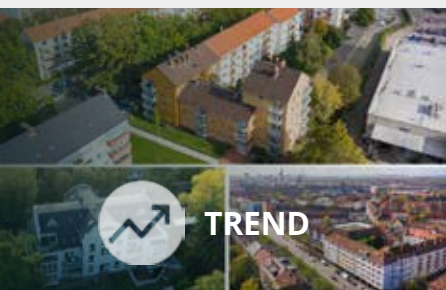
- Weiterhin Vollvermietung
- Leichte Auswirkungen der Corona-Pandemie: vereinzelt Stundungen der Gewerbemietler
- Mietvertragsverlängerung um 5 Jahre der Targo Bank

GEPLANT

**1,04 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,22 %**  
2. Quartal



**WOHNTRIO, BERLIN / HANNOVER**

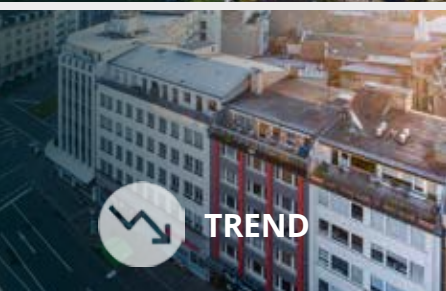
- Positive Entwicklung der einzelnen Immobilien
- Geringe Auswirkungen der Corona-Pandemie: vereinzelt Stundungen (Berlin & Vahrenwalder Straße)

GEPLANT

**1,02 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,45 %**  
2. Quartal



**AN DER KÖ, DÜSSELDORF**

- Sicherheitsrelevante Instandhaltungsmaßnahmen am Aufzug stehen bevor
- Eine Leerstandswohnung, die zeitnah neu vermietet wird
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**0,93 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**0,67 %**  
2. Quartal



**SOZIALRATHAUS FRANKFURT, FRANKFURT**

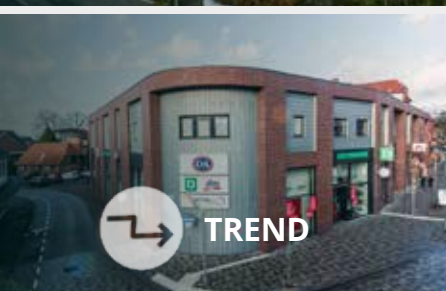
- Positive Entwicklung der Immobilie
- Neue Hausverwaltung ab Juli 2020
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**1,07 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**0,92 %**  
2. Quartal



**ELBSTADT SCHILLER CENTER, GEESTHACHT**

- Vollvermietung im 2. Quartal
- Geringe Auswirkungen der Corona-Pandemie: vereinzelt Stundungen der Gewerbemietler

GEPLANT

**1,34 %**  
2. Quartal

REALISIERT

**1,34 %**  
2. Quartal



### ENSEMBLE AN DER LUTHER-UNIVERSITÄT HALLE

- Neue Hausverwaltung ab Juli 2020
- Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen für das 2. Halbjahr geplant
- Seit Juni 2020 verstärkte Nachfrage unterstützt Leerstandsabbau

GEPLANT

**0,84 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,03 %**

2. Quartal



### CARL-ZEISS-ENSEMBLE, JENA / ERFURT

- Nutzen-Lastenwechsel zum 01. Juni 2020
- Ausschüttung lediglich für einen Monat
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**0,33 %**

2. Quartal

REALISIERT

**0,82 %**

2. Quartal



### LEBEN AM MASCHSEE, HANNOVER

- Vollvermietung der Immobilie
- Neuvermietung zweier Wohnungen für 11,43€/m<sup>2</sup>
- Keine Auswirkungen der Corona-Pandemie

GEPLANT

**0,93 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,24 %**

2. Quartal



### VILLEN AM KURPARK, BINZ

- Vermietung der Apartments von Mitte Mai bis Mitte Juni bei Auslastung 60%
- Übernachtungspreis 145€/Nacht statt Plan 125€/Nacht
- Ab Mitte Juni Auslastung von über 80%

GEPLANT

**1,22 %**

2. Quartal

REALISIERT

**1,31 %**

2. Quartal

## EXPORO AG

Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | ☎ 040 210 91 73-00 | ✉ info@exporo.de

### VERTRETEN DURCH DEN VORSTAND

Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen