

Stand: 31.12.2020

UNSERE LEISTUNGSBILANZ 2018-2020



4,1 %
geplante
Ausschüttungsrendite



4,2 %
realisierte
Ausschüttungsrendite²



80 %
der Wertsteigerung
der Immobilie

UNSERE MEILENSTEINE



€ 6,77 Mio.
realisierte
Ausschüttungssumme



29
Bestandsobjekte vollständig
über die Plattform finanziert



18
Objekte über unser neues
tokenbasiertes Wertpapier finanziert



67
insgesamt durch
Exporo verwaltete Immobilien



€ 250 Mio.
Assets under Management



€ 6,91 Mio.
über den Handelsplatz
vermitteltes Kapital

EXPORO BESTAND

Mit Exporo Bestand verfolgt Exporo das Ziel, Immobilieneigentum zu digitalisieren, indem jedem Anleger die Möglichkeit gegeben wird, an der Wertschöpfung von Immobilien zu partizipieren. Dabei profitieren die Anleger quasi wie ein Eigentümer: Sie erhalten regelmäßig quartalsweise Ausschüttungen aus den erwirtschafteten Mieteinnahmen und profitieren zusätzlich zum Ende der Laufzeit durch 80 % der erzielten Wertsteigerung – z.B. durch Tilgung des Fremdkapitals oder auch höhere Marktpreise.

Seit Januar 2018 wurden bereits mehr als € 6,77 Mio. an Anleger von Exporo Bestand ausgezahlt. Darüber hinaus hat sich der Immobilienmarkt positiv entwickelt, sodass bereits eine Wertsteigerung der Immobilien verzeichnet werden kann.

Der Einfluss der andauernden Corona-Pandemie auf unser Produkt Exporo Bestand im 4. Quartal 2020 ist weiterhin differenziert zu betrachten. Insbesondere durch die hohe Anzahl der wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien (40 % rein wohnwirtschaftlich und 35 % größtenteils wohnwirtschaftlich) sowie



NIKOLAI GRONER ENSEMBLE
Bestandsobjekt in Göttingen



SOZIALRATHAUS FRANKFURT
Bestandsobjekt in Frankfurt

den Fokus auf Spezialimmobilien (10 % der Assets), ist der Einfluss auf das Gesamtportfolio begrenzt. Einen genauen Überblick hierzu erhalten Sie in unserem detaillierten Quartalsbericht für das 4. Quartal 2020.

Darüber hinaus etabliert sich der Exporo Handelsplatz bei den Anlegern immer stärker. In den vergangenen Monaten haben Verkäufe mit einem Gesamtwert von über 6,9 Mio. € zwischen Anlegern stattgefunden.



ENSEMBLE IM HISTORISCHEN STADTKERN
Bestandsobjekt in Schwerin



KITA IM DIPLOMVIERTEL
Bestandsobjekt in Bonn

UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018-2020

OBJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF ¹	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE ²	KURSWERT (HANDELSPLATZ)
 ALTE WERFT	€ 9,1 MIO.	3,0 % p. a. → 3,0 % p. a. ³	in Kürze handelbar
 DROGERIE- UND GESUND- HEITZENTRUM IN DER SCHLOSSSTRASSE	€ 7,2 MIO.	5,1 % p. a. ↗ 6,0 % p. a. ³	in Kürze handelbar
 ARBEITSAGENTUR IN DER DOMSTADT	€ 4,8 MIO.	4,2 % p. a. ↗ 5,1 % p. a. ³	in Kürze handelbar
 MAIN-OFFICE-CENTER FRANKFURT-LANGEN	€ 4,8 MIO.	4,8 % p. a. ↗ 5,4 % p. a. ³	in Kürze handelbar
 KITA IM DIPLOMATENVIERTEL	€ 3,9 MIO.	4,0 % p. a. ↗ 4,9 % p. a. ³	Anteile ab 1 €: Ø 1,02 €
 IM ALTSTADT QUARTIER	€ 7,0 MIO.	3,9 % p. a. ↘ 2,1 % p. a. ³	in Kürze handelbar
 VILLEN AM KURPARK	€ 5,7 MIO.	3,8 % p. a. ↗ 5,2 % p. a. ³	Anteile ab 1 €: Ø 1,00 €
 LEBEN AM MASCHSEE	€ 2,4 MIO.	3,7 % p. a. ↗ 4,1 % p. a. ³	Anteile ab 1 €: Ø 1,01 €
 CARL-ZEISS- ENSEMBLE	€ 4,8 MIO.	3,9 % p. a. ↗ 5,9 % p. a. ³	Anteile ab 1 €: Ø 0,97 €
 ENSEMBLE AN DER LUTHER- UNIVERSITÄT	€ 5,6 MIO.	3,4 % p. a. ↘ 2,5 % p. a. ³	Anteile ab 1 €: Ø 1,00 €
 ELBSTADT SCHILLER CENTER	€ 7,5 MIO.	5,4 % p. a. ↗ 5,7 % p. a. ³	Ø 999 €
 SOZIALRATHAUS FRANKFURT	€ 7,7 MIO.	4,3 % p. a. ↘ 3,4 % p. a.	Ø 1.002 €

¹ Lt. Verkehrswertgutachten² Jahresdurchschnitt der kumulierten Ausschüttungsrendite der bisherigen Laufzeit.³ Hochrechnung der bisherigen Ausschüttungen auf das Gesamtjahr.

UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018-2020					
OBJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF ¹	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE ²		KURSWERT (HANDELSPLATZ)	
	€ 5,7 MIO.	3,7 % p. a.	↘	3,6 % p. a.	Ø 998 €
	€ 10,0 MIO.	4,1 % p. a.	↘	3,6 % p. a.	Ø 989 €
	€ 6,0 MIO.	4,2 % p. a.	↘	3,7 % p. a.	Ø 995 €
	€ 9,7 MIO.	4,8 % p. a.	↗	7,4 % p. a.	Ø 1.007 €
	€ 8,4 MIO.	4,2 % p. a.	↘	3,8 % p. a.	Ø 1.001 €
	€ 4,4 MIO.	3,9 % p. a.	↘	2,4 % p. a.	Ø 985 €
	€ 12,7 MIO.	4,5 % p. a.	↗	5,3 % p. a.	Ø 1.006 €
	€ 6,2 MIO.	3,9 % p. a.	→	3,9 % p. a.	Ø 1.002 €
	€ 12,6 MIO.	4,1 % p. a.	↗	5,0 % p. a.	Ø 997 €
	€ 3,1 MIO.	3,6 % p. a.	↗	4,7 % p. a.	Ø 994 €
	€ 5,1 MIO.	3,8 % p. a.	↗	4,0 % p. a.	Ø 1.002 €
	€ 12,0 MIO.	3,6 % p. a.	↘	2,1 % p. a.	Ø 993 €

¹ Lt. Verkehrswertgutachten

² Jahresdurchschnitt der kumulierten Ausschüttungsrendite der bisherigen Laufzeit.

UNSERE OBJEKTPERFORMANCE 2018-2020

	OBJEKTNAME	IMMOBILIENWERT BEI ANKAUF ¹	PROGNOSE VS. REALISIERTE RENDITE ²	KURSWERT (HANDELSPLATZ)
	MODERN OFFICE MUNICH	€ 9,4 MIO.	4,5 % p. a. ↗ 5,0 % p. a.	Ø 1007 €
	POLIZEI HATTINGEN	€ 6,1 MIO.	4,0 % p. a. ↗ 4,6 % p. a.	Ø 1.030 €
	GRÜNDERZEIT PORTFOLIO	€ 6,6 MIO.	3,6 % p. a. ↘ 3,1 % p. a.	Ø 1.007 €
	AM VAHRENWALDER PLATZ	€ 5,3 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 2,7 % p. a.	Ø 1006 €
	INSTITUT MANNHEIM	€ 12,9 MIO.	4,1 % p. a. ↗ 4,8 % p. a.	Ø 1.025 €
	BETREUTES WOHNEN HÜRTH	€ 13,2 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 3,5 % p. a.	Ø 1.014 €
	KITA WINTERHUDE	€ 9,8 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 3,7 % p. a.	Ø 1.017 €
	VILLA BERLIN	€ 4,0 MIO.	4,1 % p. a. ↘ 4,0 % p. a.	Ø 1012 €
	MITTEN IN HANNOVER	€ 9,2 MIO.	4,0 % p. a. ↘ 3,8 % p. a.	Ø 1.001 €

¹ Lt. Verkehrswertgutachten

² Jahresdurchschnitt der kumulierten Ausschüttungsrendite der bisherigen Laufzeit.