



E X P O R O

# Presseinformation

## Exporo erwirbt DRK-KiTa in Mülheim für digitale Plattform PROPVEST

**Hamburg, 07.10. 2021** - Das Hamburger FinTech Exporo kauft verstärkt Objekte für die Anlage-Plattform PROPVEST ein und hat in diesem Zuge mitten im Zentrum von Mülheim an der Ruhr eine KiTa erworben. Das Unternehmen setzt dabei für sein Bestandsportfolio von über 300 Mio. Euro weiterhin auf das "Mid-Cap-Segment", also den Ankauf von Objekten im Volumenbereich von ca. 5 bis 15 Millionen Euro.

Das von privat angekaufte Objekt wurde als moderner Neubau in Holzrahmenbauweise im Jahr 2016 errichtet, liegt in der Löhstraße 61 und somit in einem der bevölkerungsreichsten Stadtteile der Ruhrmetropole. Bei dem alleinigen Mieter der ca. 790 m<sup>2</sup> vermieteten Fläche handelt es sich um einen zuverlässigen Partner: das Deutsche Rote Kreuz (DRK), ein traditionsreicher, weltweit agierender Mieter mit einer langen Mietvertragslaufzeit - bei gleichzeitig nachhaltig kalkulierter Miete. "Wir freuen uns, dass wir unseren PROPVEST Anlegern sowohl einen Mieter mit exzellenter Bonität als auch ein nachhaltig vermietetes Objekt in attraktiver Zentrumslage bieten können. Hiervon und nicht zuletzt aufgrund des anhaltend großen KiTa-Bedarfs wird das Objekt dauerhaft profitieren", sagt Georg Düring, Head of Investment North bei Exporo.

Ab November bietet PROPVEST mit dem Anlageobjekt "KiTa der Ruhrmetropole" die Möglichkeit nachhaltig eine KiTa zu unterstützen und dabei von einer erwarteten Rendite von ca. 3,5 % sowie mit 80 % von der Wertsteigerung zu profitieren. Auf das sozial ausgerichtete Objekt werden weitere folgen: Zukünftig möchte das Unternehmen vermehrt Anlegern ermöglichen, in Immobilien wie die KiTa zu investieren.

### **Über Exporo:**

Das Hamburger Fintech Unternehmen [Exporo](#) ist Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments. Hierzu bündelt Exporo Kapital vieler Privatinvestoren, welche einfach und direkt über die Exporo Plattform online in Immobilien investieren können. Die privaten Investoren können in ausgewählte Immobilienprojekte investieren und über das Produkt "Exporo Finanzierung" Immobilienprojekte von professionellen Projektentwicklern finanzieren und dafür attraktive Renditen erhalten. Darüber hinaus hat Exporo mit [PROPVEST](#) eine neue Plattform und Marke erschaffen, die nun vielen Anlegern ermöglicht, ganz einfach und schon mit kleinen Beträgen in Bestandsimmobilien zu investieren. Ähnlich wie Eigentümer profitieren Anleger hier von der Wertsteigerung und den Mieteinnahmen der Immobilien – nur vollständig automatisiert und breiter diversifiziert. Mittlerweile hält Exporo mehr als 300 Millionen Euro Assets under Management. Ein Team aus erfahrenen Immobilienexperten akquiriert und analysiert über hunderte Immobilien und Projektentwicklungen jedes Jahr. Seit der Gründung im November 2014 konnten so über 800 Mio. Euro digital vermittelt werden.

### **Pressekontakt:**

Tel.: +49 40 / 228 68 69 96

E-Mail: [pr@exporo.com](mailto:pr@exporo.com)