



E X P O R O

# Presseinformation

## **EU-Premiere: Exporo emittiert das erste immobilienbesicherte, vollständig digitale Wertpapier**

**Hamburg, 18.07.2019 – Exporo läutet einen Paradigmenwechsel für die Digitalisierung von Immobilieninvestments ein und emittiert erstmalig tokenbasierte Anleihen auf der Ethereum Blockchain, im Rahmen eines regulierten Wertpapierprospektes. Eine Hamburger Immobilie wird dabei zum Symbol für die Zukunft von direkteren, effizienteren und transparenteren Anlagemöglichkeiten in attraktive und professionell geführte Bestandsimmobilien.**

Mit der Billigung des ersten Wertpapierprospektes in der EU für eine tokenbasierte Anleihe im Immobilienbereich baut das FinTech Exporo seine Vorreiterrolle in der Digitalisierung der weltweit größten Asset-Klasse weiter aus. Die Nutzung der Blockchaintechologie durch den Marktführer setzt hierbei ein deutliches Zeichen, dass die Technologie aus seiner konzeptuellen Phase herausgewachsen ist und in der demonstrierten Anwendung einen wirklichen Mehrwert für Anleger und Unternehmen bietet.

Für Simon Brunke, CEO der Exporo AG, ebnet dieser Schritt weiterführend den Weg für bahnbrechende Entwicklungen, die das Angebot für die Anleger signifikant verbessern werden. "Schon heute erlaubt uns die Tokenisierung unseren Prozess transparenter, schneller und schlanker zu gestalten, um unsere Bestandsimmobilien noch näher an unsere Anleger zu bringen." Zusätzlich sieht das Unternehmen die Stärken der Technologie in der signifikanten Reduzierung der Mindestanlagesummen, theoretisch bis auf 1 Euro. Dies erlaubt eine einfache und gesunde Portfoliodiversifizierung mit kleinsten Beträgen für jeden. "Auch unseren Exporo-Handelsplatz – mit dem Ziel, aus einem illiquiden Gut ein liquides zu schaffen – werden wir wesentlich ausbauen können, so dass jeder Investor seine über Exporo erworbenen 'Stücke an Immobilien' täglich zum „fair-value“ und fast in Echtzeit handeln kann."

Die Unabhängigkeit von Zentralverwahrern und Depotbanken öffnet dabei maßgeblich den Zugang für inländische und besonders für internationale Interessenten. Anleger werden nicht nur von überall aus der Welt Investments abschließen, sondern auch weltweit mit anderen Anlegern handeln können und das innerhalb von Sekunden. Dabei ändert sich der Investmentprozess für den Anleger nicht, ebenso erfolgen Ein- und Auszahlungen wie bisher in Euro.

Das Fintech-Unternehmen Upvest aus Berlin stellt für die Kunden von Exporo digitale Schließfächer (Wallets) zur Verfügung. Die Technologie läuft im Hintergrund der Plattform und ermöglicht Investoren ihre Wertpapiere selbst in einem digitalen Schließfach zu verwalten. Das Novum: nach einmaliger Erstellung des Schließfaches sind einzig und allein die Investoren (im Rahmen der Eigenverwahrung) in der Lage auf die Vermögensgegenstände zuzugreifen. Und das ganz einfach über ihren Account und ein Passwort. Sollte das Passwort vergessen werden, kann über ein Sicherheitszertifikat der Zugang wiederhergestellt werden.



E X P O R O

## Presseinformation

Mit der Markteinführung der digitalen Wertpapiere, in Blockchainkreisen Security Token Offerings genannt, ist diese Technologie jetzt mit einem Ärztehaus in Hamburg-Poppenbüttel ([Ärztehaus Poppenbüttel](#)) Realität geworden. Das Bestandsobjekt mit einem Volumen von knapp 3 Millionen Euro ist innerhalb weniger Stunden vollständig durch die Exporo-Anleger finanziert worden. "Wir haben ein streng reguliertes Finanzinstrument mit den besten Komponenten der Blockchaintechnologie verschmolzen und sind unglaublich stolz, den Immobilienmarkt nachhaltig zu prägen und echte innovative technologische Standards zu setzen", so Brunke weiter.

### Über Exporo:

Exporo ist Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments, über die Anleger einfach, transparent und bereits mit geringen Beträgen in einzelne Immobilienprojekte investieren, um sich so ein breit gestreutes, individuelles Immobilienportfolio aufzubauen. Dabei profitieren private Investoren von zwei sich ergänzenden Produktkategorien: Zum einen können sie sich kurzfristig und fest verzinst an renditestarken und geprüften Immobilienprojekten beteiligen – hier errichten Projektentwickler z.B. neue Wohngebäude oder sanieren Immobilienobjekte über eine bestimmte Laufzeit. Und zum anderen können sich Anleger direkt an ausgewählten Bestandsimmobilien beteiligen – hierbei erhalten sie quartalsweise Ausschüttungen aus den Mietüberschüssen und partizipieren zusätzlich an der Wertsteigerung der Immobilie. Seit Gründung im November 2014 wurden knapp 200 Immobilienprojekte mitfinanziert, über 440 Millionen Euro Kapital vermittelt und mehr als 150 Millionen Euro an die Anleger zurückgeführt. Exporo beschäftigt inzwischen 140 Mitarbeiter und hat seinen Sitz in der Hamburger HafenCity.

### Über Upvest:

Upvest entwickelt und vertreibt Blockchain Software an die Finanzindustrie. Die Firma wurde von Jesper Noehr (zuvor Gründer Bitbucket) und Martin Kassing (zuvor Chief Product Officer beim Fintech-Inkubator FinLeap und Private Equity Investor) in 2017 gegründet und bedient bereits Kunden in über 70 Ländern. Die Firma wird durch renommierte Venture Capital Fonds wie u.a. Holtzbrinck Ventures und Speedinvest unterstützt.

### Pressekontakt:

Exporo AG  
Birgit Langer  
Senior PR Manager  
E-Mail: [b.langer@exporo.com](mailto:b.langer@exporo.com)  
Tel. +49 40 210 91 73 35  
Am Sandtorkai 70  
20457 Hamburg

### Pressekontakt Upvest:

Upvest // Tokn GmbH  
Martin Kassing  
E-Mail: [martin@upvest.co](mailto:martin@upvest.co)  
Phone: +49 172 623 19 37  
Kleine Präsidentenstrasse 1  
10178 Berlin