



E X P O R O

Presseinformation

Deal: Exporo erwirbt Behördenhaus in Hannover für neue digitale Plattform PROPVEST

Hamburg, 17.08.2021 – Das Hamburger FinTech Exporo hat in Hannover die Immobilie der Schulbehörde von der Litos Immobilien AG, Pöcking, erworben. Die Bestandsimmobilie “Schulbehörde in der Landeshauptstadt” wird auf der neuen Anlage-Plattform PROPVEST angeboten. Mit dem Kauf baut Exporo weiter sein Bestandsportfolio aus und verfolgt konsequent die eigene Ankaufsstrategie im “Mid-Cap-Segment”, also den Ankauf von Objekten im Volumenbereich von ca. 5 bis 15 Millionen Euro.

Das von der Kriton Immobilien GmbH als exklusiver Asset Manager der Litos AG laufend modernisierte Bürogebäude liegt in der Brüderstraße 6, 30159 Hannover, und verfügt über ca. 2.350 m² vermietete Fläche verteilt auf sieben Etagen. Im Zuge der letzten Modernisierung wurde das Dachgeschoss ausgebaut, die Fassade erneuert und das Erdgeschoss umgebaut.

Der alleinige Mieter, die Schulbehörde Hannover, nutzt das Gebäude seit über 20 Jahren und hat einen Mietvertrag mit langer Laufzeit. Erfolgreich vermittelt wurde die Transaktion mit einem Kaufpreis von 6 Mio. Euro käuferseitig von Engel & Völkers Commercial Hannover. Den Verkäufer hat JLL beraten und die Transaktion vermittelt. Das Hannoveraner Deloitte Legal-Team hat Exporo juristisch beraten. Der Verkäufer wurde rechtlich durch Norton Rose Fulbright beraten, technisch durch das Ing.Büro Drews Gebäudetechnik GmbH.

“Wir freuen uns, dass wir für unsere PROPVEST Anleger dieses mit einem behördlichen Mieter nachhaltig vermietete Objekt in bester Innenstadtlage sichern konnten. Aufgrund der neuen Projektentwicklung “Stadtquartier Goserie” wird der Mikrostandort weiter an Attraktivität gewinnen, woran auch das Ankaufsobjekt partizipieren wird.”, sagt Georg Düring, Head of Investment North bei Exporo.

Exporo plant das bestehende Bestandsportfolio von über 300 Mio. Euro mit weiteren Akquisitionen zu ergänzen. Mittelfristig will das Unternehmen bis zu 10 neue Bestandsimmobilien monatlich auf die neue Anlage-Plattform PROPVEST bringen.

Über Exporo:

Das Hamburger Fintech Unternehmen [Exporo](#) ist Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments. Hierzu bündelt Exporo Kapital vieler Privatinvestoren, welche einfach und direkt über die Exporo Plattform online in Immobilien investieren können. Die privaten Investoren können in ausgewählte Immobilienprojekte investieren und über das Produkt “Exporo Finanzierung” Immobilienprojekte von professionellen Projektentwicklern finanzieren und dafür attraktive Renditen erhalten. Darüber hinaus hat Exporo mit [PROPVEST](#) eine neue Produktmarke erschaffen, die es Anlegern ermöglicht, in vermietete Bestandsimmobilien zu investieren und – ähnlich wie ein Eigentümer – von den Mieteinnahmen und der Wertsteigerung zu profitieren. Mittlerweile hält Exporo mehr als 300 Millionen Euro Assets under Management. Ein Team aus erfahrenen Immobilienexperten akquiriert und analysiert über hunderte Immobilien und Projektentwicklungen jedes Jahr. Seit der Gründung im November 2014 konnten so über 800 Mio. Euro digital vermittelt werden.



E X P O R O

Presseinformation

ÜBER KRITON

Kriton Immobilien GmbH ist ein unabhängiger partnergeführter Investment- und Asset Manager. Der Schwerpunkt der Kriton liegt auf ValueAdd und CorePlus Investments in Deutschland. Betreut werden institutionelle und private Investoren. Seit Gründung 2007 hat das Unternehmen einen ansehnlichen Track Record aufgebaut und ca. € 1,4 Mrd. an Immobilienvolumen transaktioniert und gemanaged. Aktuell beträgt das Volumen der AuM ca. € 470 Mio.

Pressekontakt:

Tel.: +49 40 / 228 68 69 96

E-Mail: pr@exporo.com