

Bestandsreporting

| | | | |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Projekt | Kita im Diplomatenviertel | Erw. Ausschüttungsrendite p.a. | 4.6 % |
| ISIN | DE000BC00880 | WKN | BC0088 |

Aktuelle Entwicklung

Für den Zeitraum vom 01.10.2020 bis 31.12.2020 beträgt die Ausschüttungsrendite 0,974 % und liegt somit knapp unter der für den Zeitraum prognostizierten Ausschüttungsrendite von 1,000 %.

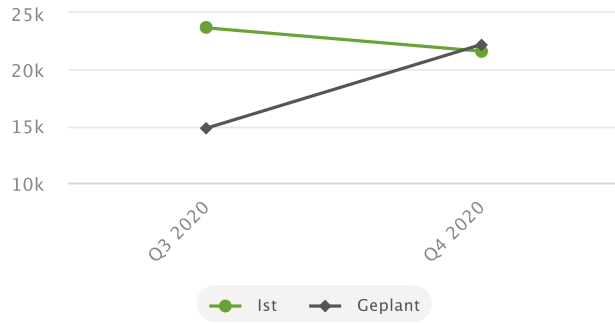
Die neue Hausverwaltung hat sich schnell in die Immobilie eingearbeitet und steht bereits in engem und gutem Austausch mit dem Mieter. Es wurden kleinere Instandsetzungsmaßnahmen ausgeführt, u. a. wurde die durch den Verkäufer nicht mehr durchgeführte Legionellenprüfung ohne Mängel abgeschlossen.

Die Immobilie entwickelt sich insgesamt planmäßig positiv.

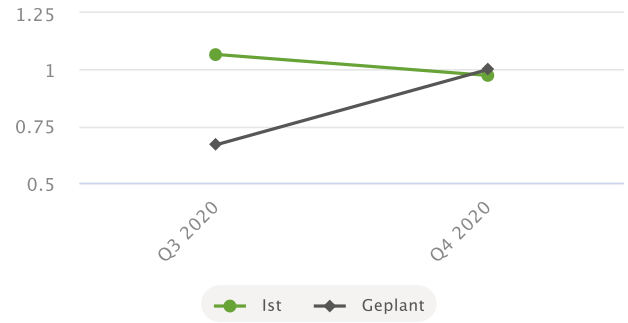
Quartalsüberschuss

| Einnahmen/Ausgaben | Q3 2020 | Q4 2020 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Mieteinnahmen | 33.678,00 € | 50.517,00 € |
| Mietausfall | 0,00 € | 0,00 € |
| Betriebskosten | 0,00 € | -4.264,03 € |
| Hausverwaltung | 0,00 € | -2.320,00 € |
| Verwaltungskosten | -27,20 € | -3.617,05 € |
| Instandhaltungskosten | 0,00 € | -452,86 € |
| Zinszahlungen | -4.960,00 € | -7.424,49 € |
| Ergebnis der Immobilie(n) | 28.690,80 € | 32.438,57 € |
| Tilgungszahlungen | -2.500,00 € | -7.515,51 € |
| Instandhaltungsrücklage | -2.502,16 € | -3.300,39 € |
| Ausschüttung in € | 23.688,64 € | 21.622,67 € |
| Ausschüttung in % | 1.07% | 0.97% |
| Anlegerkapital | 2.220.000,00 € | 2.220.000,00 € |

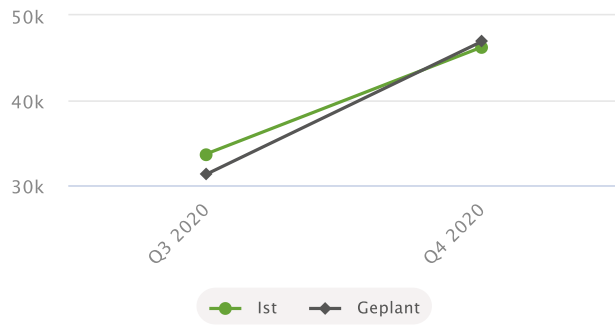
AUSSCHÜTTUNG PRO QUARTAL [€]



AUSSCHÜTTUNGSRENDITE (%)



NETTOMIETEINNAHMEN [€]



INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE (€)

