

Bestandsreporting

Projekt	Leben am Maschsee	Erw. Ausschüttungsrendite p.a.	4.2 %
ISIN	DE000BC00830	WKN	BC0083

Aktuelle Entwicklung

Für den Zeitraum vom 01.10.2020 bis 31.12.2020 beträgt die Ausschüttungsrendite 0,903 % und liegt somit leicht unter der für den Zeitraum prognostizierten Ausschüttungsrendite von 0,930 %.

Das Objekt entwickelt sich zum Jahresende hin grundsätzlich positiv. Die aktuelle Vermietungssituation konnte - ohne Mieterwechsel und somit einer Vollvermietung - gehalten werden. Des weiteren gab es keine pandemiebedingten Stundungsanfragen und es bestehen keine offenen Mietforderungen.

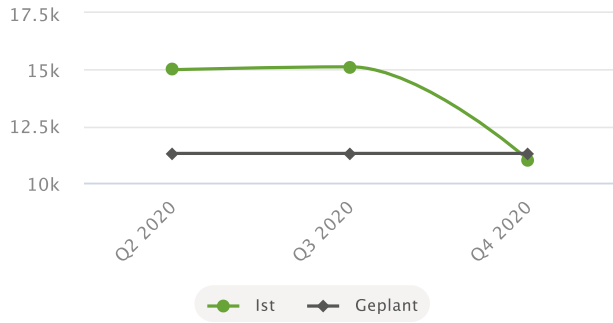
In den erhöhten Betriebskosten ist unter anderem eine Thermenwartung enthalten, welche einen erhöhten Aufwand nach sich zog. Die Verwaltungskosten sind - gegenüber den letzten Quartalen - ebenfalls gestiegen. Hierunter fallen unter anderem die Verlängerung des LEIs. Zudem fallen auch die Instandhaltungskosten in diesem Quartal etwas höher aus, da aufgrund der Thermenwartung der Austausch der Therme durchgeführt werden musste.

Die Nebenkostenabrechnung 2019 wurde fristgerecht erstellt. Es ergab sich hieraus insgesamt eine Nachzahlung der Mieter von 1.286,82 €. Zusätzlich wurde im vergangenen Quartal ein kostenneutraler, externer Dienstleister beauftragt, welcher sich der Optimierung der Betriebskosten (Energiekosten) der Immobilie annimmt, um mögliche Reduzierungen / Vertragsoptimierungen aufzudecken.

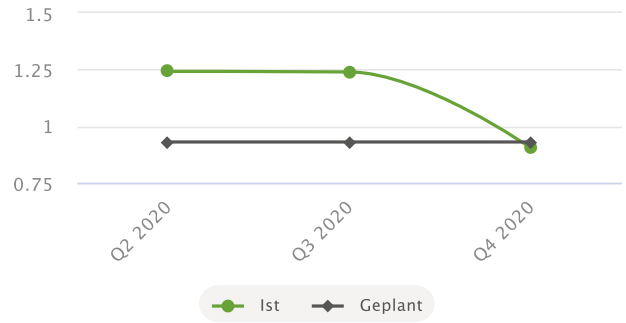
Quartalsüberschuss

Einnahmen/Ausgaben	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Mieteinnahmen	31.821,95 €	33.340,40 €	34.565,59 €
Mietausfall	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten	-5.585,12 €	-6.783,84 €	-7.738,08 €
Hausverwaltung	-2.427,61 €	-3.199,00 €	-2.868,35 €
Verwaltungskosten	-906,19 €	1.406,75 €	-2.447,62 €
Instandhaltungskosten	-587,82 €	-637,32 €	-3.173,79 €
Zinszahlungen	-3.691,33 €	-3.682,07 €	-3.672,77 €
Ergebnis der Immobilie(n)	18.623,87 €	20.444,92 €	14.664,98 €
Tilgungszahlungen	-3.631,19 €	-3.640,45 €	-3.649,75 €
Instandhaltungsrücklage	0,00 €	-1.683,68 €	0,00 €
Ausschüttung in €	14.992,68 €	15.120,79 €	11.015,23 €
Ausschüttung in %	1.24%	1.24%	0.90%
Anlegerkapital	1.207.239,00 €	1.220.000,00 €	1.220.000,00 €

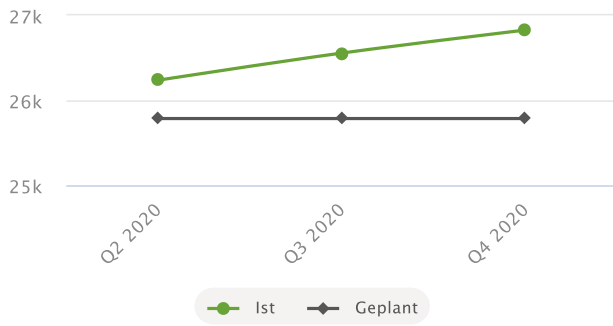
AUSSCHÜTTUNG PRO QUARTAL [€]



AUSSCHÜTTUNGSRENDITE (%)



NETTOMIETEINNAHMEN [€]



INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE (€)

